



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmena účelového určenia časti stavby v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1, Košice
Predkladá	Mgr. Lucia Gurbál'ová, námestníčka primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum zasadnutia	19.09.2019
Číslo spisu	MK/A/2019/18530
Uznesenie	MZ MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu účelového určenia časti stavby:

- budova súpisné číslo 317 na parcele č. 1121/2 (celková výmera pre zmenu účelového určenia je 3146,25 m²), druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košická Nová Ves, okres: Košice III, a je evidovaná na LV č. 1050 vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,
na zariadenie sociálnych služieb.

Dôvodová správa

Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku:

1. stavba so súpisným číslom 317 na parcele č. 1121/2 , druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,

ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košická Nová Ves, okres: Košice III, je evidovaná na LV č. 1050 vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a ktorá bola prenajatá zmluvou o nájme č. 215032008 zo dňa 26.11.2008 (celková výmera prenajatého priestoru je 3146,25 m²) v znení neskorších dodatkov nájomcovi – Arcidiecézna charita Košice, na obdobie od 01.12.2008 do 31.12.2024 (dodatok č. 3).

Arcidiecézna charita Košice požiadala o vydanie súhlasného stanoviska k zmene účelu využitia časti stavby – Krízové centrum pre matky s deťmi Košická Nová Ves, na „zariadenie sociálnych služieb“.

V zmysle dodatku č. 2 k zmluve o nájme je nájomca oprávnený využívať predmet nájmu na účely poskytovania sociálnych služieb, zdravotných služieb, charitatívnych služieb, výchovno-vzdelávacích služieb a poskytovanie špecializovaného poradenstva, sociálnej prevencie a ubytovacích služieb.

V zmysle dodatku č. 3 k zmluve o nájme prenajímateľ udelil súhlas k realizácii stavebných úprav na rozšírenom predmete nájmu (637,25 m²) a to k vybudovaniu nových priechodov, nových sociálnych zariadení, k výmene okien a k novej elektroinštalácii.

V zmysle § 85 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Stavebný úrad na základe oznámenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice, ktorý pri výkone štátneho požiarneho dozoru zistil, že objekt Krízové centrum - útulok pre matky s deťmi a dospelých klientov na Poľnej 1, Košice sa toho času užíva na účel bývania a ubytovania, pričom pôvodný účel stavby podľa kolaudačného rozhodnutia stavby bol „Základná škola“, žiada od nájomcu súhlas vlastníka stavby na vykonanie zmeny účelu využitia stavby.

Referát Útvaru hlavného architekta vo svojom stanovisku zo dňa 25.07.2019 uviedol, že nemá námietky k zámeru realizácie zmeny v užívaní časti stavby – Krízové centrum pre matky s deťmi v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1 Košice na „zariadenie sociálnych služieb“.

V budove, ktorá je predmetom nájmu, sa nachádza materská škola, v ktorej je momentálne 26 detí, pričom nie je potrebné jej kapacitne rozšírenie, nakoľko za posledné 3 roky klesol počet nevybavených žiadostí zákonných zástupcov o prijatie dieťaťa do materskej školy na 0 (r. 2016 – 8 nevybavených žiadostí, r. 2017 – 4 nevybavené žiadosti, r. 2018 – 0 nevybavených žiadostí). Mesto Košice ako zriaďovateľ disponuje v prípade potreby voľnými miestami v iných materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Košice.

V minulosti bol zo strany mestskej časti záujem zriadiť v objekte bývalej ZŠ základnú školu pre 1. stupeň. Mesto Košice, oddelenie školstva po analýze žiadosti došlo k záveru, že rekonštrukcia budovy pre potreby základnej školy by bola finančne veľmi náročná a mesto Košice ako zriaďovateľ v prípade záujmu rodičov vie umiestniť žiakov v blízkych základných školách (ZŠ Postupimská a ZŠ Maurerova), ktoré majú voľné kapacity.

Materiál bol prerokovaný a schválený na rokovaní Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Košiciach dňa 05.08.2019.

Materiál bol prerokovaný a schválený na rokovaní Mestskej rady v Košiciach dňa 28.08.2019.

Oddelenie školstva navrhuje schváliť zmenu účelového určenia časti stavby v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1 Košice podľa predloženého návrhu.

Košice, 30.08.2019

Spracoval: Mgr. Branislav Macko, oddelenie školstva