



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre Imricha Nagya a manželku Máriu Nagyovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	23.9.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/05659	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

prevod pozemkov, parcely registra C KN č. 1121/19, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 133 m² a parcely registra C KN č. 1121/71, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 545 m², v k. ú. Košická Nová Ves vo vlastníctve mesta Košice, zapísané v LV č. 1050 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Imricha Nagya, nar. 03.08.1946 a manželky Márie Nagyovej, rod. Štofovej, nar. 13.02.1947, obaja bytom Poľná 32, 040 14 Košice za kúpnu cenu 36 500 €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre Imricha Nagya a Máriu Nagyovú

Imrich Nagy a Mária Nagyová sú vlastníkami rodinného domu na ul. Poľná 32, súp. číslo 315, ktorý sa nachádza na parc. č. 1121/19 s výmerou 133 m² a užívateľmi záhrady, parc. č. 1121/71 s výmerou 545 m² v k. ú. Košická Nová Ves. Rodinný dom vybudovali v roku 1971, je zapísaný v LV č. 1703. Pozemky, ktoré boli pôvodne vlastníctvom štátu im boli pridelené počas doby výstavby rodinného domu a dané do užívania spolu so záhradou. Pozemok bol zanedbaný, bez inžinierskych sietí, elektrina bola zapojená o 2 roky neskôr, vodovod až v roku 1978, plynofikácia v roku 1987 a kanalizácia v roku 2001.

Pozemok je oplotený, dlhodobo užívaný vlastníkami nehnuteľnosti ako súčasť rodinného domu.

Mesto Košice je vlastníkom užívaných pozemkov, parcely registra C-KN č. 1121/19, na ktorej je postavený rodinný dom a parcely č. 1121/71, užívané ako záhrada. Nehnuteľnosti sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Košická Nová Ves, zapísané v LV č. 1050.

Menovaní boli vyzvaní na majetkovo-právne vysporiadanie, s čím súhlasili. Zároveň požiadali o odkúpenie predmetných pozemkov.

Nájomná zmluva na parc. č. 1121/71 bola mestom Košice uzatvorená dňa 25.11.2020 s výškou ročného nájmu 843 €/rok a s 2-ročným spätným nájomom vo výške 1686 €.

Nájomná zmluva na parc. č. 1121/19 v správe mestskej časti Košická Nová Ves ako prenajímateľom bola uzatvorená dňa 7.4.2021 s výškou ročného nájmu 294 €/rok a s 2-ročným spätným nájomom vo výške 588 €. Uvedené sumy boli žiadateľmi uhradené.

Mestská časť Košická Nová Ves - nemá námietky s predajom, príp. prenájmom uvedených parciel vo veci majetkovo právneho vysporiadania

Oddelenie ÚHA - predmetné parcely sú v zmysle ÚPHS-A Košice funkčne definované ako plochy malopodlažnej obytnej zástavby, k prenájmu, príp. predaju nemá námietky

Majetková komisia MZ v Košiciach - prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 07.06.2021 a odporučila prevod pozemkov za kúpnu cenu 36 500 € a materiál predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Žiadatelia s kúpnu cenu súhlasili.

Mestská rada - prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Prevod pozemku pod stavbou, vrátane príľahlého pozemku bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice, 7.9.2021

Vypracoval : JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nakladanie s majetkom mesta Košice – prevod pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Užívateľia: | Imrich Nagy a manž. Mária Nagyová |
| 2. Katastrálne územie: | Košická Nová Ves |
| 3. Parcela č. 1121/19: | 133 m ² |
| Parcela č. 1121/71: | 545m ²
(na pozemky sú uzatvorené NZ) |
| 4. Výmera na odkúpenie spolu: | 678 m ² |
| 5. Cena podľa ZP: | 32 800 € |
| 6. Vzťah užívateľov k pozemku: | na pozemkoch sa nachádza nehnuteľnosť
užívateľov a oplotená záhrada |

STANOVISKÁ:

- | | |
|--|--|
| MČ Košická Nová Ves: | nemá námietky s predajom, prípadne
prenájomom uvedených parciel vo veci
majetkovo právneho vysporiadania |
| Oddelenie ÚHA: | nemá námietky k prenájmu, príp. predaju,
predmetné parcely sú v zmysle ÚPHS-A
Košice funkčne definované ako plochy
malopodlažnej obytnej zástavby |
| Majetková komisia MZ v Košiciach
zo dňa 7. 6. 2021: | odporučila prevod pozemkov za kúpnu cenu
36 500 € a materiál predložiť na schválenie MZ.
Žiadatelia s kúpnu cenu súhlasili. |