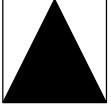


# ÚP ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU - ZÓNY KAVEČANY

LOKALITA č. 2 "PRI CINTORÍNE"

## NÁVRH



### LEGENDA

SÚČASNÝ STAV NÁVRH

BYTOVÁ FUNKCIA

### LEGENDA

OBYTNÉ VÁZNÉ VÁZNIE

ZÁSTAVBA ROD. DOMOV S VYUŽITÍM PRE TURIZMUS

ZÁSTAVBA VIDIECKYCH RODINNÝCH DOMOV (V OBMEDZ. MIERE  
PRIPUSTENÉ POĽNOHOSP. VÝR.)

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ČIANSKEHO VYBAVENIA

OBYTNÉ ÚZEMIE

ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV

SUKROMNÉ ZÁHRADY

OBČIANSKE VYBAVENIE

VYSOKÁ PRODOPVNÁ ZELEN, PARKOVÁ ZELEN, NÍZKA ZELEN

PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

CINTORÍN A JEHO ROZSIRENIE

ZELEN

IZOLAČNÁ ZELEN, DOLESNENIE

SÚKROMNÉ ZÁHRADY

DOPRAVA

KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ FUNKCIEJ TRIEDY B2 A CESTY III. TRIEDY

KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ (MO) FUNKCIEJ TRIEDY C3

KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ (MO) FUNKCIEJ TRIEDY C1 A C2

PEŠIE CHODNÍKY POZDĽ MIESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKCIEJ TRIEDY C3

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A ČUČOVÉ KOMUNIKÁCIE

JOUDĽOVÉ HOSPODARENIE A PEŠIE KOMUNIKÁCIE

ZÁSTAVKY MHD/VHD

REGULÁCNE PRVKY

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČITANE

VYUŽITIA PODKROVIA

DAŽDOVÉ OTVORENÉ RIGOLY

STAVEBNÁ ČIARA

DAŽDOVÉ OTVORENÉ RIGOLY

REGULÁCNA ČIARA

► HLAVNÉ PEŠIE NÁSTUPY A PRÍSTUPY DOPRAVNEJ OBSLUHY

↔ OCHRANNÉ PÁSMÁ

PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

1 POŠTA, ATÚ, SLOV. SPORITEĽŇA

2 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ - JEDNOTA

URBAN TRADE URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ZIVOTNÉ PROSTREDIE

PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk

3 KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ - JEDNOTA

Zad ÚPN - ZÓNY KAVEČANY, NÁVRH

LOKALITA č. 2 "PRI CINTORÍNE"

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

autor: Ing. arch. Dušan Hudec

projektant: Ing. arch. Dušan Hudec

grafika: Ing. Andrea Nováková

ARCHIGRAPH STUDIO ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ ŠTÚDIO, Letná 45, 041 91 Košice

mierka: 1:2 000

