

## Informácia o stave spracovania nového územného plánu pre mesto Košice.

Uznesenie číslo 40/2022

1. V zmysle uzn. MZ č. 40/2022 ÚHA zabezpečuje dokončenie nového územného plánu pre mesto Košice.
2. Od posledného MZ v decembri sme pracovali na návrhu priestorovej regulácie využitia územia a spresnení vybraných tém územného plánu, ako sú zelená infraštruktúra, verejné priestory, cyklocestičky a pešie chodníky. Rozpracovaný je text - záväzná časť, definície jednotlivých funkčných plôch a urbanistická koncepcia.
3. V januári sme predstavili proces dopracovania Návrhu nového územného plánu odbornej verejnosti a novinárom. Pri stretnutí s odbornou verejnosťou bolo dôležité iniciovať obojstrannú debatu. Cieľom stretnutia s novinármi bolo šírenie objektívnych informácií o územnom pláne širokej košickej verejnosti. Prezentovali sme základné témy obsahu nového Návrhu územného plánu, priblížili sme jeho budúci digitálny formát a užívateľskú prívetivosť nového územného plánu, ktorú cielene sledujeme. Sú v ňom premietnuté závery zo súborného stanoviska, ktoré vychádzajú z oboch konceptov územného plánu a jeho pripomienkovania.
4. Vo februári sme pripravili regulačné listy pre jednotlivé priestorovo funkčné časti a finalizovali regulatívy pre jednotlivé javy. Postupujeme v zmysle novej vyhlášky Úradu pre územné plánovanie o obsahu a rozsahu územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch. Základné regulatívy: a) limit zastavanosti alebo regulatív podlažných plôch, b) limit výšky zástavby, c) limit vegetačných plôch budú určené pre každú regulovanú časť. Na vhodných miestach budú podľa potreby doplnené voliteľnými regulatívami.
5. 1.2.2024 sa uskutočnilo rokovanie Rady PPK. Bol odprezentovaný aktuálny stav rozpracovanosti Návrhu. Rada upozornila na potrebu jasnej vízie mesta, ktorú má územný plán podporiť. Ďalšie stretnutie je naplánované na koniec februára.
6. V spolupráci s odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie UPD a UPP V. Debnárom a tímom Spolky sme naplánovali zverejnenie Návrhu a jeho verejné prerokovanie – predpokladaný termín je od 30.5.2024 do 30.9.2024. Na uľahčenie pripomienkovania bude slúžiť elektronický formulár. Pre lepšie pochopenie a vysvetlenie Návrhu sa pripravujú sprievodné aktivity – výstava, komentované prehliadky v priestoroch výstavy, diskusie a pod.

Košice, 8.2.2024