



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov pre MČ Košice - Dargovských hrdinov za účelom úpravy parku Maršala Koneva v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	23.09.2021	
Číslo spisu	MK/A/2021/16695	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra C KN v k. ú. Furča a to:

LV č. 1

- p. č. 2954/1 o výmere 2601 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/65 o výmere 771 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/66 o výmere 154 m², ostatná plocha
- p. č. 2954/133 o výmere 616 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/136 o výmere 101 m², ostatná plocha

LV č. 12728

- p. č. 2954/134 o výmere 189 m², ostatná plocha
- p. č. 2954/137 o výmere 52 m², ostatná plocha

LV č. 13093

- p. č. 2954/196 o výmere 249 m², zastavaná plocha a nádvorie
- p. č. 2954/200 o výmere 526 m², zastavaná plocha a nádvorie

dobu nájmu:	neurčitá
cena za prenájom:	1,- €/rok
účel nájmu:	realizácia úpravy parku Maršala Koneva

pre MČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, IČO: 00690988 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia úpravy parku Maršala Koneva v k. ú. Furča z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

Dôvodová správa k prenájmu pozemkov v k. ú. Furča za účelom úpravy parku Maršala Koneva pre MČ Košice – Dargovských hrdinov

MČ Košice – Dargovských hrdinov požiadala mesto Košice o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve mesta Košice a to parcela C KN č. 2954/1, p. č. 2954/65, p. č. 2954/66, p. č. 2954/133, p. č. 2954/134, p. č. 2954/136, p. č. 2954/137, p. č. 2954/196, p. č. 2954/200 v kat. území Furča za účelom úpravy parku Maršala Koneva. MČ plánuje realizovať úpravy parku z vlastných finančných prostriedkov. Celková výmera na prenájom je 5 259 m².

Predmetné územie toho času nespĺňa nároky na jeho plnohodnotné využitie ako parku. Predložená dokumentácia navrhuje úpravy spočívajúce v zachovaní a revitalizácii niektorých jestvujúcich alebo zaužívaných prvkov (diagonálne chodníky, ihrisko, vysoká zeleň) a doplnení nových prvkov s prevádzkovou a estetickou funkciou – pešie chodníky a priestranstvá, pobytové a bohaté sadové úpravy, zdôraznenie kríža, recyklácia выбúraných betónových prvkov. Dopravné plochy budú doplnené o prvky mobiliára (odpadkové koše a lavičky) s tým, že v rámci samostatného projektu sa dorieši v rámci celej lokality verejné osvetlenie a podobne sa doplní zeleň (vzrastlé stromy a kríky) podľa návrhu záhradného architekta.

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby investor (MČ Košice – Dargovských hrdinov) k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázal vzťah investora k stavbou dotknutým pozemkom.

Z uvedených pozemkov má mesto Košice v priamej správe 2 pozemky a 7 pozemkov je zmluvne zverených do správy Správe mestskej zelene v Košiciach. Mesto Košice ako prenajímateľ pozemkov by ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy pozastavilo správu Správe mestskej zelene v Košiciach a po ukončení navrhovaných úprav a skolaudovaní, by správu a údržbu parku opätovne vykonávala Správa mestskej zelene v Košiciach.

Vzhľadom na to, že MČ Košice – Dargovských hrdinov bude realizovať stavbu z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť obyvateľom mesta navrhuje výšku nájmu 1 €/rok. Celková všeobecná hodnota prenajímaného majetku za 5 259 m² je podľa znaleckého posudku v tejto lokalite 394 214,64 EUR.

Stanoviská:

oddelenie ÚHA mesta Košice - akceptuje
referát dopravy - nemá námietky
Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky

Majetková komisia prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Vzhľadom na to, že ide o prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov je potrebné tento materiál predložiť na rokovanie MR a MZ v Košiciach. Podľa uvedeného zákona pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok

týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Prílohy
situácia

Košice, 06.09.2021
Spracovala: Ing. Mičurová
referát nakladania s majetkom

Prenájom pozemkov pre MČ Košice – Dargovských hrdinov za účelom úpravy parku Maršala Koneva v k. ú. Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ: MČ Košice – Dargovských hrdinov
2. Katastrálne územie: Furča
3. Nájom pozemkov: LV č. 1
 - p. č. 2954/1 o výmere 2601 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - p. č. 2954/65 o výmere 771 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - p. č. 2954/66 o výmere 154 m², ostatná plocha
 - p. č. 2954/133 o výmere 616 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - p. č. 2954/136 o výmere 101 m², ostatná plochaLV č. 12728
 - p. č. 2954/134 o výmere 189 m², ostatná plocha
 - p. č. 2954/137 o výmere 52 m², ostatná plochaLV č. 13093
 - p. č. 2954/196 o výmere 249 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - p. č. 2954/200 o výmere 526 m², zastavaná plocha a nádvorie
4. Výmera na prenájom: 5 259 m²
5. Stanoviská:
 - oddelenie ÚHA mesta Košice - akceptuje
 - referát dopravy - nemá námietky
 - Správa mestskej zelene v Košiciach - nemá námietky
6. Doba nájmu: neurčitá
7. Výška nájmu: 1,- €/rok

