

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania zmien a doplnkov ÚPN Z- Barca

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
1. Letecký úrad SR Letisko M.R.Štefánika, 82305 Bratislava, č. 6581/313-1935-2-P/2010 z 22.7.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ súhlasné stanovisko s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem letiska Košice, stanovených rozhodnutím LÚ SR zn.313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001 a to: > ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n.m.B.p.v. > ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora SRE s obmedzujúcou výškou cca 240 – 241 m n.m.B.p.v. Keďže sa ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. ■ pod OP rádiolokátora SRE nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru ak čelná plocha presahuje rozmer 100x20m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý (riešené územie sa nachádza vo vzdialenosti cca 980 m od rádiolokátora SRE) ■ požiadavka pripomienky rešpektovať, zapracovať do dokumentácie a spätne preskúmať, či nie je priestorové a funkčné využitie územia navrhované v rozpore s obmedzeniami stanovenými jednotlivými ochrannými pásmami ■ požiadavka o zaslanie schválenej časti ÚPD, kde budú uvedené požiadavky zapracované a VZN, ktorým bude záväzná časť schválená 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>berie sa na vedomie</p> <p>akceptuje sa</p> <p>akceptuje sa</p>
2. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Ipeľská 1, 040 11 Košice č. 2010/03728-02/215/HŽP z 20.7.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ súhlasné stanovisko, návrh je spracovaný v súlade s požiadavkami ustanovenými na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia 	<p>berie sa na vedomie</p>
3. Krajský pozemkový úrad Popradská 78, 040 11 Košice č. A/2010/00267 z 21.7.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ vzhľadom k tomu, že navrhované zmeny sa uvažujú v rozsahu už odsúhlasených lokalít platného ÚPN HSA Košice, nedochádza k novému záberu PP a návrh nepodlieha konaniu podľa §13 a 14 zák.č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy 	<p>berie sa na vedomie</p>
4. Obvodný úrad ŽP – ochr. ovzdušia Adlerova 29, 040 22 Košice č. ŠSOO 2010/01934-2 z 22.7.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ bez pripomienok 	<p>berie sa na vedomie</p>

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
5. Obvodný úrad ŽP –ŠVS Adlerova 29, 040 22 Košice č.ŠVS-2010/01942-2 z 23.7.2010	■ požiadavka, aby pri umiestňovaní vodných stavieb boli dodržané ochr. pásma týchto sietí, ako aj existujúcich verejných vodovodov a zberačov verejnej kanalizácie v súlade s §19 zák. 442/2002 Z.z.	akceptuje sa
6. Obvodný úrad ŽP – odpad. hosp. Adlerova 29, 040 22 Košice č. ŠSOH 2010/01933-2 z 26.7.2010	■ bez pripomienok	berie sa na vedomie
7. Obvodný úrad ŽP –OPaK Adlerova 29, 040 22 Košice č. OPaK 2010/01943-2/VSP z 22.7.2010	■ k riešeniu nie sú námietky za dodržania podmienok: >pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, v prípade použitia mechanizmov dbať na minimalizáciu poškodenia lokality aj po ukončení stavebných prác >el. pripojenia budú realizované buď káblom uloženým v zemi alebo na stĺpoch budú osadené zábrany proti dosadaniu vtáctva >pri realizácii ekostabilizačných opatrení nebudú pri výsadbe použité invázne druhy drevín >v prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami je stavebník povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody (mesto Košice) o súhlas na výrub drevín v zmysle §47 zák.č. 543/2002	podmienky sa týkajú realizácie, nie územnoplánovacej dokumentácie
8. SPP- distribúcia a.s. Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava č. 2010/07/540 z 19.7.2010	■ požiadavka dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu ■ plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa konzultovať s pracovníkmi pripájania – regionálneho centra Košice ■ navrhované rozšírenie plynofikácie pripravovať a realizovať v zmysle zák.č. 656/2004 Z.z. ■ ďalšie stupne projektovej dokumentácie zaslať na odsúhlasenie SPP a.s., lokálne centrum Michalovce	akceptuje sa akceptuje sa v ďalších stupňoch PD akceptuje sa týka sa ďalších st. PD
9. Úrad KSK Nám. Maratóna mieru 1, 040 01 Košice č. 2502/2010-RU15 z 9.8.2010	■ zo schválenej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009 vyplýva pre riešenie lokalitu regulatív č. 6.19.2. – rešpektovať ochranné pásma letiska. Na území nie sú pozemky zariadení občianskej vybavenosti vo vlastníctve KSK. ■ k ZaD bez pripomienok	v riešení sú rešpektované berie sa na vedomie

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia	Vyhodnotenie požiadaviek
10. Východoslovenská vodárenská a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 74396/2010/ÚVHR z 5:8:2010	■ na predmetnú lokalitu bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, ku ktorjé VVS a.s. zaujala stanovisko so závažnými pripomienkami, k ZaD dajú stanovisko až po zapracovaní pripomienok k PD pre stavebné povolenie	toto riešenie je dočasné k st. pov. koncepcne sa navrhuje gravitačný systém kanalizácie s napojením na jestvujúci gravitač. systém v časti Nová Barca – je to podmienené doriešením územia medzi týmito lokalitami doplnkom ÚPN Z, kedy sa obe lokality prepoja aj inž. sieťami
11. Krajský stavebný úrad Komenského 52, 041 26 Košice č. 2010/00788-§22 z 9.8.2010	■ v návrhu je potrebné rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej ÚPD „Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košický kraj 2009“, ktoré boli schválené KSK 27.8.2009, pretože majú dopad na administratívno – správne územie MČ Barca	v riešení sú akceptované

K návrhu zmien a doplnkov sa v stanovenej lehote nevyjadrili:

1. Krajský pamiatkový úrad
2. MO SR, správa nehn. majetku a výstavby
3. MMK, odd. výstavby, odd. dopravy
4. Obvodný úrad pre cest. dopravu a poz. komunikácie
5. MČ Košice - Barca
6. Východoslovenská distribučná a.s.

V zmysle ustanovení § 22 ods. (5) stavebného zákona sa predpokladá, že k návrhu nemajú pripomienky.

August 2010

Spracovala: Ing. arch Ľuboslava Vlčková, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg.č. 071