



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Myslava formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Ing. Lukášom Duruttya	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček – primátor	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	14.03.2023	
Číslo spisu	MK/A/2023/04929	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku formou zámeny

v k. ú. Myslava, časť parcely E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere 53 m² vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,

za pozemok:

v k. ú. Myslava, časť parcely C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere 53 m² vo vlastníctve Ing. Lukáša Duruttya, nar. 19.12.1978, bytom Rastislavova 24, 040 01 Košice,

bez finančného vyrovnania

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúcom v zachovaní približovacej cesty na pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorú využívajú Mestské lesy Košice a. s. na účely odvozu a približovania drevnej hmoty gravitujúcej z okolitých lesných pozemkov.

Dôvodová správa

k prevodu pozemkov v k. ú. Myslava formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Ing. Lukášom Duruttya.

Ing. Lukáš Duruttya, Rastislavova 24, Košice, v zastúpení Ing. Mikuláša Balucha pôvodne požiadal mesto Košice o zámenu nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Myslava, časti pozemku, C-KN parcela č. 1722/64 vo výmere cca 65 m² vo vlastníctve žiadateľa za pozemok, parcela E-KN č. 1887/505 vo výmere 90 m² vo vlastníctve mesta Košice, ktorý mal žiadateľ prenajatý Mestskými lesmi Košice a. s.

Na základe dohody medzi mestom Košice, ML Košice a. s. a Ing. Duruttya v zastúpení Ing. Balucha zo dňa 26.8.2021 bolo dohodnuté, že predmetom zámeny budú pozemky v k. ú. Myslava, časti parciel E-KN č. 1887/501 vo vlastníctve mesta Košice a C-KN parcely č. 1722/64 vo vlastníctve Ing. Duruttya vo výmerách po cca 65 m².

Mestské lesy Košice a. s. užívajú severnú časť parcely C-KN č. 1722/64 vo vlastníctve Ing. Duruttya na účely odvozu drevnej hmoty z okolitých porastov a predpokladanou zámenou by došlo k trvalému riešeniu.

Neskôr podľa návrhu príslušného geometrického plánu sa zamieňané výmery predmetných pozemkov upresnili na 53 m², s čím Ing. Duruttya súhlasí.

Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice k zámene nemá námietky.

Mestské lesy Košice a. s. majú súhlasné stanovisko.

Mestská časť Košice – Myslava – stanovisko je súhlasné.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 08.09.2022, Uznesením č. 1080 schválilo určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 30.01.2023 a odporučila Mestskej rade v Košiciach a Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 22.02.2023 prerokovala príslušný materiál a odporučila Mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Košice: 23.02.2023

Vypracoval: JUDr. Kováčik
Referát nakladania s majetkom
Oddelenie právne a majetkové

Prevod pozemkov v k. ú. Myslava formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Ing. Lukášom Duruttya.

1. Katastrálne územie: Myslava

2. Parcelné čísla:

- časť parcely E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere **53 m² vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.**
- časť parcely C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere **53 m² vo vlastníctve Ing. Lukáša Duruttya, nar. 19.12.1978, bytom Rastislavova 24, 040 01 Košice.**

3. Stanoviská:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| - OÚHA MK | súhlasné |
| - Mestské lesy Košice a. s. | súhlasné |
| - MČ Košice – Myslava | súhlasné |

4. Cena:

Podľa ZP č. 04/2023
zo dňa 24.01.2023

mesto Košice

Ing. Duruttya

702,25 €, t. j. 13,25 €/m²

702,25 €, t. j. 13,25 €/m²

5. Finančné vyrovnanie:

bez finančného vyrovnania