



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9, Košice (malá telocvičňa a dve šatne) z dôvodu hodného osobitého zreteľa pre nájomcu Súkromná základná škola, Galaktická 9, Košice
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová, PhD., námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie školstva
Dátum rokovania	22.06.2015
Číslo spisu	A/2015/12762
Uznesenie	

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - malá telocvičňa a dve šatne s rozlohou celkom 179,5 m², nachádzajúce sa v objekte zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214 nájomcovi Súkromná základná škola, Galaktická 9, 040 12 Košice, IČO: 355 735 97:

- priamym nájomom
- za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecne prospešného účelu a to podpory a rozvoju telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy, na dobu neurčitú, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

Dôvodová správa

Oddeleniu školstva bola doručená žiadosť Súkromnej základnej školy, Galaktická 9, Košice (ďalej len „súkromná základná škola“) o prenájom malej telocvične a dvoch šatní v celkovej rozlohe 179,5 m², situovaných v časti „G“ budovy zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9, Košice, z dôvodu zabezpečenia vyučovacieho procesu – telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy.

Zriaďovateľom súkromnej základnej školy je Nadácia Dobrá rómska víla Kesaj. Súkromná základná škola poskytuje základné vzdelanie, zabezpečuje rozumovú výchovu v zmysle vedeckého poznania a v súlade so zásadami vlastenectva, humanity a demokracie poskytuje mravnú, estetickú, pracovnú, zdravotnú, telesnú výchovu a ekologickú výchovu žiakov, umožňuje aj náboženskú výchovu. Súkromná základná škola pripravuje žiakov pre ďalšie štúdium a prax.

Ako je uvedené v žiadosti súkromnej základnej školy o udelenie výnimky z pravidiel prenájmania školského majetku: „Súkromná základná škola poskytuje výchovno – vzdelávaciu činnosť pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia s cieľom rozvíjať v žiakoch základné zručnosti v gymnastike, atletike, loptových hrách a iných športových činnostiach v rámci hodín telesnej výchovy.“

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 949 zo dňa 14.04.2014 bol schválený prenájom nebytových priestorov s rozlohou celkom 179,5 m², ktoré sa nachádzajú v objekte zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach do 30.06.2015, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Nakoľko nájom nebytových priestorov sa končí dňa 30.06.2015, požiadala súkromná základná škola opätovne o priamy nájom tých istých priestorov a zvýhodnené nájomné ako dôvod hodný osobitného zreteľa vo výške 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady.

Obvyklé nájomné telocvične škôl a školských zariadení pri dlhodobom nájme podľa § 4 ods. 4 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice je minimálne 9 €/m²/rok (obvyklé nájomné podľa rozsahu ktorý požaduje žiadateľ, by bolo minimálne 1.615,50 €/rok).

Súkromná základná škola požiadala o priamy nájom a zvýhodnené nájomné ako dôvod hodný osobitného zreteľa vo výške 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady (zvýhodnené nájomné podľa rozsahu ktorý požaduje žiadateľ, je minimálne 538,50 €/rok a prevádzkové náklady).

Priamy prenájom malej telocvične a dvoch šatní za zvýhodnené nájomné 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady navrhuje oddelenie školstva schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa z dôvodu všeobecne prospešného účelu a to podpory a rozvoja telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy.

Oddelenie školstva, na základe žiadosti Súkromnej základnej škola, Galaktická 9, Košice odporúča schváliť ako dôvod hodný osobitného zreteľa priamy prenájom malej telocvične a dvoch šatní za zvýhodnené nájomné 3,- €/m2/rok a prevádzkové náklady, z dôvodu všeobecne prospešného účelu a to podpory a rozvoja telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy.

Košice, 02.06.2015

Spracovala: JUDr. Adela Šipulová
Oddelenie školstva