



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Tibora Szentpéteriho – NATEL v dome na ul. Alžbetina č. 32,34	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.6.2015	
Číslo spisu	A/2015/06772	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v súlade so
zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - 7 s výmerou 44,33 m², nachádzajúceho sa
na prízemí bytového domu na ul. Alžbetina č. 32,34, súp. č. 662,663, postaveného na parc.
registra KN-C č. 512,513,514 v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na
spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č.
10973 vo veľkosti 381/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - 7 pre nájomcu Tibora
Szentpéteriho – NATEL, IČO: 10 706 542 za kúpnu cenu 32 128 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Tibora Szentpéteriho - NATEL
ul. Alžbetina č. 32,34

V bytovom dome na ul. Alžbetina č. 32-34 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostali nepredané 4 NP, ktoré sú v správe BPMK, s.r.o.

Predaj priestoru č. 12 – 9 je v štádiu realizácie.

Priestor č. 12 – 7 s výmerou 44,33 m² zapísaný v liste vlastníctva domu č. 10973 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 381/10000 sa nachádza vo dvore na prízemí domu. NP je využívaný na kancelárske účely.

Ročný nájom je vo výške 1 525,20 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 167,44 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 - 7 požiadal nájomca, Tibor Szentpéteri - NATEL.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor prediť, má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Staré mesto odporúča predaj NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Porada primátora dňa 2.3.2015 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 18.5.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 32 128,- €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k odpredaju voľného NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Košice, 18.5.2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- 7:	Alžbetina č. 32-34
1. Žiadateľ:	Tibor Szentpéteri- NATEL
2. Dom - súpisné č.:	662,663
3. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	512,513,514
5. Celková výmera:	1123 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	381/10000 (42,79 m ²)
6. Cena podľa ZP:	21 508,20 €
z toho cena pozemku:	7 156,44 €
7. Výmera NP:	44,33 m ²
8. Ročný nájom:	1 525,20 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	167,44 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ o roku 2003 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory
Porada primátora dňa 2.3.2015:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 18.5.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 32 128,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory