



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/11760	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 251 950,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 540 000 EUR/rok za celú prenajatú výmeru

pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Dôvodová správa

k prenájmu lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské lesy Košice a. s. ako správca lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy majú nájomnými zmluvami č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008 v platnom znení prenajatý lesný majetok za účelom hospodárenia, zveľaďovania, ochrany tohto majetku a jeho správy a údržby v 25 – tich katastrálnych územiach na dobu určitú do 31.12.2036.

Uvedená doba nájmu umožňuje Mestským lesom Košice a. s. uchádzať sa o dostupné zdroje nenávratného projektového spolufinancovania z eurofondov, resp. ostatných grantových a dotačných schém, pri ktorých základnou podmienkou žiadosti o poskytnutie rôznych foriem nenávratnej finančnej pomoci je preukázanie dlhodobého právneho vzťahu k spravovanému lesnému majetku mesta Košice so zakotvenými povinnosťami a právami riadneho obhospodarovateľa lesa.

Nakoľko hodnota prenajímaného majetku v jednotlivých katastrálnych územiach presahuje hodnotu 40 000 € je takýto nájom možný len z dôvodu hodných osobitného zreteľa.

Porada primátora dňa 11.05.2015 odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ a Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 18.05.2015 odporučila výšku nájmu 540 000 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- tabuľka

Košice, 19.05.2015

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ: | Mestské lesy Košice a. s. |
| 2. Katastrálne územie: | 25 katastrálnych území
(NZ č. 541/2008 až 565/2008 zo dňa 1.4.2008
v platnom znení) |
| 3. Celková výmera na prenájom: | 200 251 950,95 m ² |
| 4. Doba nájmu: | do 31.12.2036 |
| 5. Výška nájmu: | 540 000 EUR/rok |
| 6. Účel nájmu: | hospodárenie, zveľad'ovanie, ochrana a správa
lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy |