



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prevod pozemkov v k. ú. Severné mesto pre MUDr. Michala Ihnatka a RNDr. Annu Ihnatkovú, rod. Kanóczovú	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/00867	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra E KN parc. č. 2416/501 (diel 2 s výmerou 29 m² a diel 3 – novovytvorená parc. č. 1175/44 s výmerou 20 m²), orná pôda v k. ú. Severné mesto (vedeného v registri C KN ako parc. č. 1175/1, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto) a časti pozemku C KN parc. č. 1226 (diel 4 s výmerou 1 m²), zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, vytvorených na základe Geometrického plánu č. 14/2014 zo dňa 02.07.2014 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 24.07.2014 pod č. 601/2014, vo vlastníctve mesta Košice pre MUDr. Michala Ihnatka, dátum narodenia 16.05.1957 a RNDr. Annu Ihnatkovú, rodenú Kanóczovú, dátum narodenia 27.12.1963, obaja bytom Na Kalvárii 1A, Košice za kúpnu cenu 3 650,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Severné mesto

MUDr. Michal Ihnatko a RNDr. Anna Ihnatková, rod. Kanóczová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2242 nachádzajúceho sa na parc. č. 1175/10, radovej garáže súp. č. 1437 nachádzajúcej sa na parcele č. 1175/9 a parcely č. 1175/9 s výmerou 16 m². MUDr. Michal Ihnatko je súčasne výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1175/10 o výmere 826 m². Uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Severné mesto na Kalvárii.

Manželia Ihnatkovci požiadali mesto Košice o odkúpenie časti pozemku registra KN-C parc. č. 1175/1 (v prekrytí na stav E-KN parc. č. 2416/501) a časti pozemku KN-C parc. č. 1226 s celkovou výmerou 50 m² (diel č. 2 s výmerou 29 m², diel č. 3 s výmerou 20 m² a diel č. 4 s výmerou 1 m²) v k. ú. Severné mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania.

Predmetný pozemok je vo vlastníctve mesta Košice. Diely č. 2 a 4 sú v skutočnosti zastavané garážou súp. č. 1437, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov. Garáž je situovaná v rohovej časti komplexu garážových boxov a v skutočnosti má výmeru o 30 m² väčšiu ako je evidovaná katastrom nehnuteľností. Žiadateľ uvádza, že túto nehnuteľnosť kúpil v takom stave od pôvodného majiteľa a ten zas od predchádzajúceho majiteľa. V zadnej časti garáže sú umiestnené dvere s prístupom na diel č. 3, ktorý tvorí príľahlý pozemok umožňujúci žiadateľovi prístup z garáže na jeho nehnuteľnosť (parcela č. 1175/10 s rodinným domom). Zámerom žiadateľov je preto majetkovoprávne usporiadať vlastnícky vzťah k zabratej časti pozemku.

Referát ÚHA mesta Košice - podľa platného územného plánu HSA Košice sa predmetná parcela nachádza na plochách málopodlažnej obytnej zástavby. Voči navrhovanému majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov nemá námietky za podmienky, že budú využívané v súlade s územným plánom.

MČ Košice – Sever – k predmetnému zámeru nemá námietky.

Porada primátora dňa 25.8.2014 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 2.3.2015 odporučila prevod pozemku za kúpnu cenu vo výške 3 650,- €. Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili.

Predaj pozemku pod stavbou garáže, vrátane príľahlej časti bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Košice: 2. 6. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Severné mesto

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Severné mesto |
| 2. Parcelné číslo: | KN-E č 2416/501 (v KN-C č. 1175/1)
(novovytvorené diely č. 2,4)
KN-C č.1226 (novovytvorený diel č. 3) |
| 3. Výmera na predaj: | 50 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Referát ÚHA mesta Košice: | nemá námietky |
| - MČ Košice – Severné mesto: | nemá námietky |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 30.01.2015: | 3 486,50 €, t. zn. 69,73 €/m ² |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice: | 3 606,50 €, t. zn. 72,13 €/m ² |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach dňa 02.03.2015: | 3 650,- €, t. zn. 73,- €/m ² |