



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom častí pozemkov v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plagátovacími plochami vo vlastníctve mestskej časti za 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/12581	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prenájom častí pozemkov registra KN-C :

p. č.	parcela KN-C číslo	katastrálne územie	druh pozemku	LV č.	výmera na prenájom v m ²
1	1836/1	Terasa	ostatná plocha	12576	3
2	544/1	Terasa	ostatná plocha	12576	3
3	938	Terasa	ostatná plocha	12576	3
4	2990/1	Terasa	zastavaná plocha	12576	3
5	2599/66	Terasa	zastavaná plocha	12576	3
6	1392/1	Terasa	ostatná plocha	12576	3
7	4680/1	Terasa	zastavaná plocha	12576	3
8	4922	Terasa	ostatná plocha	12576	3
celkom					24

pre MČ Košice - Západ

účel : majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod plagátovacími plochami, ktoré sú vo vlastníctve MČ Košice – Západ,

dobu nájmu : neurčitá

cena za prenájom : 1 €/rok za celý predmet nájmu

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko plagátovacie plochy sú mestskou časťou využívané nekomerčným spôsobom v čase volieb na predvolebnú kampaň politických strán (vyplýva zo Zákona č. 333/2004 Z. z. o voľbách do NR SR), resp. sú plochy využívané pre propagáciu kultúrnych podujatí mestskej časti.

Dôvodová správa k prenájmu častí pozemkov v k. ú. Terasa pre MČ Košice – Západ za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plagátovacími plochami vo vlastníctve mestskej časti za 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Západ je vlastníkom výlepných plagátovacích stĺpov, ktoré využíva v čase volieb na predvolebnú kampaň politických strán (Zákon č. 333/2004 Z. z. o voľbách do NR SR), resp. sú využívané pre propagáciu kultúrnych podujatí mestskej časti. 8 ks predmetných stĺpov je umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice (ide o chodníky a verejnú zeleň). Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania požiadala mestská časť o prenájom častí pozemkov pod predmetnými stĺpmi. Výmera na prenájom je 3 m² na 1 ks stĺpa (celkom 24 m²).

Nakoľko výlepné plagátovacie stĺpy MČ Košice – Západ nevyužíva na komerčné účely, navrhla symbolické nájomné 1 € za celý predmet nájmu/rok.

Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia referát dopravy a referát ÚHA k umiestneniu výlepných plagátovacích stĺpov na uvedených pozemkoch nemajú námietky.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.5.2015 odporučila prenájom nehnuteľností podľa predloženého návrhu.

Od 1.1. 2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z. z. Podľa tejto novely § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Príloha :
- grafika a fotodokumentácia

Košice, 2. 6. 2015

Vypracovalo:	Oddelenie právne a majetkové referát nakladania s majetkom
Vybavuje:	Lešková

Priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod plagátovacími plochami vo vlastníctve MČ Košice – Západ za symbolické nájomné 1 €/rok

1. Žiadateľ: MČ Košice - Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Pozemok parc. č. ako v texte uznesenia
4. Výmera na prenájom : 24 m²
5. Všeobecná hodnota majetku v zmysle
ZP v lokalite k. ú. Terasa 53,40 €/m²
6. Celková všeobecná hodnota
Prenajímaného v lokalite 1 282 €
7. cena za prenájom
10 % z ceny podľa ZP 154 €
8. Cena za prenájom : 7 200 €/ rok (300 €/m² x 24 m²)
v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta
9. Cena navrhovaná nájomcom : 1 €/rok
10. oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia referát dopravy
a referát ÚHA nemajú námietky.