



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Priamy predaj pozemku v k. ú. Veľká Lodina pre Karola Irányiho	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/00769	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c), 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice registra E KN parc. č. 131/2 orná pôda s výmerou 184 m² v k. ú. Veľká Lodina, LV č. 422 pre Karola Irányiho, nar. 16.03.1978, bytom Veľká Lodina 105, 044 81 za kúpnu cenu 1288 €.

Dôvodová správa k priamemu predaju v k.ú. Veľká Lodina pre Karola Irányiho

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 113 zo dňa 27. apríla 2015 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku – priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta Košice KN-E č. 131/2 orná pôda s výmerou 184 m² v k.ú. Veľká Lodina.

O odkúpenie uvedeného pozemku požiadal Karol Irányi, ktorý je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. 131/7 v k.ú. Veľká Lodina. Predmetný pozemok je podľa vyjadrenia žiadateľa nevyužívaný, neoplotený, svahovitý, nachádza sa pod železničným násypom. pozemok plánuje po odkúpení vyčistiť, ohradiť a na výsadbu nízkokmenných ovocných drevín, kríkov, pestovanie zeleniny, alternatívou je chov hydiny.

Mestské lesy Košice, a.s. z hľadiska hospodárenia nemajú námietky a s odpredajom súhlasia bez pripomienok.

Obec Veľká Lodina súhlasí s odpredajom pozemku. Obec nemá záujem o využitie uvedenej parcely, zároveň uvádza, že na pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete v správe obce.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.5.2015 odporučila výšku minimálnej kúpnej ceny pozemku 1288 € t.zn. 7,00 €/m².

Mesto Košice v rámci zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je povinné zverejniť zámer priameho predaja na úradnej tabuli, v tlači a na internetovej stránke obce na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk ďalších záujemcov o kúpu predmetného pozemku. Cenovú ponuku predkladá aj žiadateľ Karol Irányi.

Košice, 19.5.2015

Vypracovala: Švecová

referát nakladania s majetkom

Priamy predaj pozemku v k. ú. Veľká Lodina pre Karola Irányiho

- | | |
|---|--|
| 1. Katastrálne územie : | Veľká Lodina |
| 2. Parcelné číslo : | E KN 131/2 |
| 3. Výmera na predaj : | 184 m ² |
| 4. Stanoviská: | |
| - Mestské lesy Košice, a.s.: | nemajú námietky |
| - Obec Veľká Lodina: | súhlasí |
| - Mestské zastupiteľstvo
v Košiciach : | schválilo spôsob nakladania - formou
priameho predaja |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 11.5.2015: | 1 087,44 € t.zn. 5,91 €/m ² |
| 6. Minimálna cena odporúčaná
Majetkovou komisiou v Košiciach : | 1 288 € t.zn. 7,00 €/m ² |