



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre vlastníka bytu MUDr. Štefana Novotného na ul. Štefánikova č. 8	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.6.2015	
Číslo spisu	A/2015 /02961	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v súlade so
zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - NP1 s výmerou 73,34 m², nachádzajúceho
sa v suteréne bytového domu na ul. Štefánikova č. 8, súp. č. 968, postaveného na parc.
registra KN-C č. 982 v k. ú. Stredné mesto, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 11091 vo
veľkosti 570/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - NP 1 pre vlastníka bytu v dome
MUDr. Štefana Novotného, nar. 14.12.1958 za kúpnu cenu 22 750 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju voľného nebytového priestoru pre vlastníka bytu MUDr. Štefana Novotného
ul. Štefánikova č. 8

V bytovom dome na ul. Štefánikova č. 8 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – NP 1 s výmerou 73,34 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 11091 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 570/10000 sa nachádza v suteréne domu. NP je voľný. Správcovi, BPMK, s.r.o. sa dlhšiu dobu nepodarilo tento NP prenajať pre jeho zlý technický stav.

Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 152,16 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – NP 1 požiadal vlastník bytu v dome MUDr. Štefan Novotný a predložil súhlasy 2/3-inovej väčšiny vlastníkov bytov v dome k odkúpeniu voľného NP.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Porada primátora dňa 19.1.2015 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 26.1.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 22 750,- €. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k odpredaju voľného NP.

Mesto Košice neeviduje voči menovanému pohľadávky.

Košice, 14.5.2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- NP 1:	Štefánikova č. 8
1. Nájomca:	voľný NP
2. Dom - súpisné č.:	968
3. Katastrálne územie/MČ:	Stredné mesto/ Košice – Staré mesto
4. Číslo parcely:	982
5. Celková výmera:	399 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	570/10000 (22,74 m ²)
6. Cena podľa ZP:	22 522,40,- €
z toho cena pozemku:	3 710,29,- €
7. Výmera NP:	73,34 m ²
8. Ročný nájom:	0,- €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	152,16 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NP je voľný

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory
Porada primátora dňa 19.1.2015:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 26.1.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 22 750,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory