



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku registra C KN parc. č. 1640/27 v k.ú. Severné mesto pre JUDr. Vandu Žigraiovú a Ing. Tibora Žigraia z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/07941	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN parc. č. 1640/27, vodné plochy s výmerou 40 m² v k.ú. Severné mesto, zapísaného na LV č. 11620, pre JUDr. Vandu Žigraiovú, nar. 16.09.1961 a manžela Ing. Tibora Žigraia, nar. 10.03.1961, obidvaja bytom Malinová č. 29, Košice, za kúpnu cenu vo výške 1 600 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na prinavrátení pôvodného majetkovoprávneho stavu pred jeho vykúpením a tým aj na opätovnom scelení záhrady. Umiestnenie predmetného pozemku neumožňuje jeho samostatné využitie pre potreby mesta Košice na iné účely ako doteraz. Tým, že sa pozemok nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, tvorí jednotnú plochu v rámci záhrady, bez viditeľných hraníc deliacej parcely.

Pozemok bol v minulosti vykúpený za účelom výstavby záchytného rigolu na ochranu individuálnej bytovej výstavby Červený breh pred prívalovými vodami, ktorá sa však nerealizovala, nakoľko existujúce komunikácie majú už vybudovanú kanalizáciu a maximálny objem povrchového odtoku dažďových vôd nevyvoláva potrebu vybudovania záchytného rigolu.

Dôvodová správa k prevodu pozemku v k.ú. Severné mesto pre JUDr. Vandu Žigraiovú a Ing. Tibora Žigraia z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 11620 vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1640/27, vodné plochy s výmerou 40 m² v k.ú. Severné mesto. Pozemok sa nachádza na území mestskej časti Košice – Sever, v západnej časti lokality Červený breh, zastavanej prevažne objektmi rodinných domov. Ide o svažitý pozemok pozdĺžneho tvaru, ktorý tvorí súčasť záhrady medzi parcelami č. 1652/2 a 1652/1 a je prístupný z ulice Žľaby aj z Malinovej ulice.

Na základe LV č. 11300 sú žiadatelia vlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 1652/1, záhrady s výmerou 160 m², č. 1652/2, záhrady s výmerou 209 m², parc. č. 1652/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 112 m², na ktorom je umiestnená stavba – rodinný dom súp. č. 3376, parc. č. 1652/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 106 m² ako aj parc. č. 1652/3, záhrady s výmerou 239 m².

Pozemok parc. č. 1640/27, ktorý má byť predmetom prevodu sa nachádza medzi pozemkami parc. č. 1652/1 a 1652/2 vo vlastníctve žiadateľov a v reáli tvorí jednotnú plochu v rámci záhrady, bez viditeľných hraníc deliacej parcely. Ako v minulosti tak aj teraz sa využíva ako záhrada a so zmenou využitia sa neuvažuje ani v budúcnosti. V snahe o opätovné scelenie svojej záhrady, požiadali menovaní o odkúpenie tohto pozemku.

V tejto súvislosti poznamenávame, že predmetná parcela bola v minulosti vykúpená pre účely výstavby záchytného rigolu na ochranu individuálnej bytovej výstavby Červený breh pred prívalovými vodami, ktorá sa však nerealizovala. Medzitým sa zrealizovala výstavba komunikácií ul. Žľaby a ul. Hřbová, ktoré už majú vybudovanú kanalizáciu. Podľa odborného hydrogeologického posudku (č. 2008-081 vypracovaného RNDr. Igorom Bajom, GEO Slovakia s.r.o., Košice) maximálny objem povrchového odtoku dažďových vôd nevyvolá potrebu vybudovania záchytného rigolu. Povrchový odtok bude zachytený kanalizáciou a drenážou Hřbovej ulice a plytkým rigolom pozdĺž ul. Žľaby.

V súvislosti s pripravovaným prevodom zaujali súhlasné stanoviská aj referát ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Sever.

Porada primátora dňa 2.3.2015 odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ prevod predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.5.2015 odporučila prevod predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a kúpnu cenu vo výške 1 600 €, s ktorou žiadatelia súhlasili.

Tento prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na tom, aby z majetkovoprávneho hľadiska došlo k prinavráteniu pôvodného stavu pred jej vykúpením a tým aj k opätovnému sceleniu záhrady. Pozemok bol v minulosti vykúpený za účelom výstavby záchytného rigolu na ochranu individuálnej bytovej výstavby Červený breh pred prívalovými vodami, ktorá sa však nerealizovala, nakoľko vybudované komunikácie majú už vybudovanú kanalizáciu a maximálny objem povrchového odtoku dažďových vôd nevyvoláva potrebu vybudovania záchytného rigolu. Rovnako aj umiestnenie predmetného pozemku neumožňuje jeho samostatné využitie pre potreby mesta

Košice na iné účely ako doteraz. Tým, že sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, tvorí v reáli jednotnú plochu v rámci záhrady, bez viditeľných hraníc deliacej parcely

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, mesto Košice v prípade prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zverejní zámer previesť uvedený majetok týmto spôsobom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke. Zároveň mestské zastupiteľstvo o takýchto prevodoch musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Košice, 19.5.2015

Vybavuje: Ing. Frankovičová
referát nakladania s majetkom

**Prevod pozemku registra C KN parc. č. 1640/27 v k.ú. Severné mesto
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. Žiadateľ	JUDr. Vanda Žigraiová a Ing. Tibor Žigrai
2. Katastrálne územie:	Severné mesto
3. Parcelné číslo reg. C KN:	1640/27
4. Výmera na predaj:	40 m ²
5. Stanovisko: - referát ÚHA mesta Košice - MČ Košice – Sever - porada primátora	odporúčajú odpredaj nemá námietky odporučila prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Cena podľa ZP z 8.4.2015:	1 491,60 € (t.zn. 37,29 €/m ²)
7. Cena v súlade so Štatútom MK:	1 591,60 € (t.zn. 39,79 €/m ²)
8. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 18.5.2015:	1 600 € (t.zn. 40 €/m ²)