



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/02362	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 odst. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom pozemkov registra KN – C, časti parcely č.:

1872/1	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	1 100 m ²
932	ostatné plochy	o výmere	410 m ²
930/1	ostatné plochy	o výmere	120 m ²
931	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	80 m ²
3899	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	10 m ²
539/1	ostatné plochy	o výmere	190 m ²
539/10	ostatné plochy	o výmere	160 m ²
3894	zastavané plochy a nádvoria	o výmere	10 m ²
Pozemky zapísané na LV mesta č. 12576			

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

celková výmera prenajatých pozemkov: 2 080 m²

účel nájmu: rozšírenie parkovacích plôch na Považskej č. 1 a 9, Slobody a Kežmarskej

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je výstavba parkovacích plôch z vlastných finančných prostriedkov, verejný charakter stavby - parkoviská budú slúžiť pre obyvateľov mestskej časti a zlepšenie statickej dopravy v MČ Košice – Západ.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov za účelom rozšírenia parkovacích plôch pre MČ Košice - Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestská časť Košice – Západ požiadala mesto Košice o prenájom pozemkov, časti parciel v k. ú. Terasa o celkovej výmere 2 080 m² za účelom rozšírenia parkovacích plôch s osobitným zreteľom na zlepšenie statickej dopravy v mestskej časti.

Jedná sa o nasledovné lokality:

- na Považskej č.1 a č. 9 na parc. č. 1872/1 o výmere 1 100 m²

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2015/00530-2) navrhované riešenie akceptuje

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky

ekonomic. odd., ref. práv. a legislatívny – neeviduujú pohľadávku, záväzky voči mestu vysporiadané, sme v súdnom spore

- na Kežmarskej ul. na parc. č. 932 o výmere 410 m², parc. č. 930/1 o výmere 120 m², parc. č. 931 o výmere 80 m², parc. č. 3899 o výmere 10 m²

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2015/00530-2) navrhované riešenie akceptuje

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky

- na ul. Slobody - na parc. č. 539/1 o výmere 190 m², parc. č. 539/10 o výmere 160 m², parc. č. 3894 o výmere 10 m²

Stanoviská:

referátu ÚHA (pod č. C/2015/00530-2) navrhované riešenie akceptuje

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky

Po ukončení a skolaudovaní stavby investor plánuje odovzdať zhodnotený majetok – vybudované parkovacie plochy vlastníkovi .

Na základe stanoviska referátu dopravy novovytvorené parkovacie plochy odporúčajú po súhlase MZ odovzdať do majetku a správy mesta Košice.

Náklady na správu a údržbu budúcich parkovacích miest v MČ Košice – Západ budú na základe stanoviska referátu dopravy predstavovať spolu cca 5 840 €/rok (čistota, údržba a zimná údržba).

Vzhľadom na to, že mestská časť Košice - Západ plánuje výstavbu parkovacích plôch na Považskej č. 1 a 9, Slobody a Kežmarskej ulici z vlastných finančných prostriedkov a stavba bude mať verejný charakter – parkoviská budú slúžiť pre obyvateľov, navrhuje mestská časť výšku nájmu 1 € za celú prenajatú výmeru.

Porada primátora dňa 18.05.2015 odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ a Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 18.05.2015 odporučila výšku nájmu 1 EUR/rok za celý prenajatý majetok pre mestskú časť Košice – Západ z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je financovanie z vlastných zdrojov, verejný charakter stavby a odporučila predložiť materiál na rokovanie mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Príloha:

- grafická príloha

Košice, 19.05.2015

Vypracovala: Ing. Jánošíková
referát nakladania s majetkom

Špecifikácia majetku mesta Košice:

1. Žiadateľ: MČ Košice – Západ
2. Katastrálne územie: Terasa
3. Parcelné číslo :
- | | | | |
|--------|-------------------------|----------|----------------------|
| 1872/1 | zast. plochy a nádvoría | o výmere | 1 100 m ² |
| 932 | ostatné plochy | o výmere | 410 m ² |
| 930/1 | ostatné plochy | o výmere | 120 m ² |
| 931 | zast. plochy a nádvoría | o výmere | 80 m ² |
| 3899 | zast. plochy a nádvoría | o výmere | 10 m ² |
| 539/1 | ostatné plochy | o výmere | 190 m ² |
| 539/10 | ostatné plochy | o výmere | 160 m ² |
| 3894 | zast. plochy a nádvoría | o výmere | 10 m ² |
- Pozemky zapísané na LV mesta č. 12576
4. Celková výmera na prenájom: 2 080 m²
5. Doba nájmu: neurčitá
6. Výška nájmu : 1 €/ rok za celý predmet nájmu
7. Účel nájmu: vybudovanie parkovacích plôch na Považskej č. 1 a 9, Slobody a Kežmarskej ulici,

Stanoviská:

referát ÚHA (pod č. C/2015/00530-2) navrhované riešenie akceptuje

referát dopravy - súhlasné

Správy mestskej zelene - nemá námietky