



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Nové Ťahanovce	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	22.06.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01464	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - priamy predaj pozemku registra E KN časť parc. č. 2757/502 (novovytvorená parc. C KN č. 3392/228 na základe geometrického plánu č. 12/2015 zo dňa 13.03.2015) s výmerou 108 m<sup>2</sup>, ovocné sady v k. ú. Nové Ľahanovce, LV č. 2752.

## **Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce**

Spoločnosť MILENIUM MEDIA, s.r.o. je výlučným vlastníkom 11 pozemkov a rozostavanej stavby pohostinstva s exteriérovým posedením a parkoviska s 9 parkovacími stáťami.

Menovaná spoločnosť požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku registra KN-E časť parc. č. 2757/502 (novovytvorená parc. č. 3392/228) s výmerou 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Ľahanovce vo vlastníctve mesta Košice za účelom scelenia pozemkov a výstavby montovaného detského ihriska a murovaného záhradného grilu, ktoré budú súčasťou stavby pohostinstva s exteriérovým posedením na Ázijskej triede v MČ Košice – Sídľisko Ľahanovce.

Referát ÚHA mesta Košice – podľa platného územného plánu hospodársko-sídľej aglomerácie Košice (ÚPN HSA) sa predmetné pozemky nachádzajú na navrhovaných polyfunkčných plochách: mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a plochách zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. V súčasnosti sú parcely nezastavané a rozšírenie areálu pre daný účel je akceptovateľný.

MČ Košice – Sídľisko Ľahanovce – nemá námietky k zámeru odkúpenia pozemkov parc.č. 3392/219 a 3392/220 z dôvodu plánovaného rozšírenia areálu určeného pre novostavbu pohostinstva s letnou záhradou a detským ihriskom.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákon č. 507/2010 Z.z. Podľa tejto novely (§ 9 ods. 2 písm. a)) má mesto Košice povinnosť schváľiť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

Košice, 18.5.2015

Vypracovala : Ing. Lauffová

referát nakladania s majetkom

## **Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Katastrálne územie:                               | Nové Ľahanovce   |
| 2. Parcelné čísla:                                   | KN-E č. 2757/502<br>(novovyt. parc. č. 3392/228)   |
| 3. Výmera na predaj:                                 | 108 m <sup>2</sup>   |
| 4. Stanovisko:                                       |  |
| - Referát ÚHA mesta Košice:                          | akceptuje predaj   |
| - MČ Košice – Sídliisko Ľahanovce:                   | nemá námietky  |
| - porada primátora:                                  | odporučila predložiť materiál na<br>rokovanie MR a MZ určenie spôsobu<br>prevodu - priamy predaj pozemku v k. ú.<br>Nové Ľahanovce, ak stanovisko MČ<br>podpísal nový starosta |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach<br>dňa 18.5.2015: | odporučila materiál predložiť na<br>rokovanie MR a MZ  |