



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu, prenájom SVR* v k. ú. Grunt a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22. 06. 2015	
Číslo spisu	A/2015/13401	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

pre prenájom odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice nájomnou zmluvou č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006

- odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu podľa prílohy č. 1,

- prenájom majetku podľa prílohy č. 2

- výšku ročného nájomného 704 000, - € za celý predmet nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je riešenie potrieb obyvateľov mesta, a to vykonávanie činností ako sú výroba a rozvod tepla, zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely.

Dôvodová správa

k prenájmu odovzdávacích (výmenníkových) staníc pre TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice - odňatie majetku určeného na vyradenie z nájmu, prenájom SVR* v k. ú. Grunt a schválenie výšky nájomného z dôvodov hodných osobitného zreteľa

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (TEHO s. r. o.) má s mestom Košice uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 58/2006 zo dňa 02. 02. 2006, ktorou jej mesto Košice prenajalo stavby – odovzdávacie stanice tepla (OS) vrátane príslušenstva a pozemky pod týmito stavbami za účelom vykonávania činností v súlade so zakladacou listinou a ktoré vykonáva v súlade s predmetom činnosti, a to sú výroba a rozvod tepla, zásobovanie teplom bytového a nebytového fondu Košíc pre účely ústredného vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a pre iné technologické účely.

V dôsledku odňatia SVR* k OC na Tr. KVP a k OC na Hemerkovej ul. zo správy MČ Košice - Sídliisko KVP a potreby zabezpečiť ich prevádzkovanie a v dôsledku likvidácie a vyradenia nepotrebného a morálne opotrebovaného majetku, je potrebné predmet nájmu upraviť – vyňať z neho majetok určený na vyradenie (uvedený v prílohe č. 1) a doplniť do neho uvedené SVR (v prílohe č. 2).

Výška nájmu sa každoročne upravuje v súlade so schváleným programovým rozpočtom mesta Košice na daný rok. Ročné nájomné od roku 2015 je navrhované vo výške 704 000,00 € za celý predmet nájmu. Zároveň hodnota prenajímaného majetku presahuje hodnotu 40 000 €. Z uvedených dôvodov sa takýto prenájom posudzuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je riešenie potrieb obyvateľov mesta.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Porada primátora dňa 18. 05. 2015 odporučila predloženie materiálu do MR a MZ a výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18. 05. 2015 odporučila výšku ročného nájomného 704 000,00 € za celý predmet nájmu.

prílohy:

- zoznam nehnuteľného majetku odnímaného z nájmu TEHO s. r. o. (príloha č. 1)
- zoznam majetku doplňovaného do nájmu TEHO s. r. o. (príloha č. 2)

Košice, 20. 05. 2015

Vypracovala : Ing. Friedmannová
referát nakladania s majetkom

*sekundárny vykurovací rozvod