



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby Košickej futbalovej arény	
Predkladá	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.06.2015	
Číslo spisu	A/2015/14075	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

**pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. IČO: 47 845 660, adresa: Trieda SNP48/A, 040 11 Košice
prenájom pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa** (viď príloha)

k. ú.	Južné mesto
účel	výstavba futbalového štadióna
doba nájmu	neurčitá
cena za prenájom	1€/rok za celý predmet nájmu

Prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa (§9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.), ktorým je výstavba nového futbalového štadióna vo verejnom záujme a v súlade s koncepciou rozvoja športu, schválenou Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Dôvodová správa

k prenájmu pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby Košickej futbalovej arény

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1079 dňa 8. septembra 2014 bol schválený prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. (ďalej KFA a.s.) za 1€ /rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa v k.ú. Južné mesto na dobu neurčitú za účelom výstavby futbalového štadióna.

Následne boli KFA a.s. nájomnou zmluvou č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014 v celosti prenajaté pozemky KN-C parc. č. 501/264, 501/17, 501/35, 501/57, 501/34, 501/124, 501/270, 501/271, 501/408, 501/267, 501/269, 501/268, 501/266, 501/260, 501/265, 501/360, 501/361 v k. ú. Južné mesto za účelom výstavby nového futbalového štadióna vrátane infraštruktúry na dobu neurčitú za 1€/rok.

Vzhľadom k tomu, že došlo k špecifikácii pozemkov, na ktorých sa má výstavba futbalového štadiónu realizovať je potrebné prenajať ďalšie pozemky a teda pôvodný text čl. III. „Predmet nájmu“ nahradiť novým: (viď príloha).

Mesto Košice zároveň eviduje žiadosť SC Enduro klub o prenájom pozemkov v súvislosti s realizáciou podujatia Internationale Six Days Enduro – ISDE 2015 Košice. Ide o pozemky, ktoré sú resp. majú byť prenajaté na účel výstavby štadióna pre KFA a.s.

V zmysle Štatútu mesta Košice je možné v zmluve dohodnúť podmienky, za ktorých môže nájomca uzatvoriť podnájomné zmluvy.

Porada primátora dňa 25.5.2015 súhlasila s prenájomom pozemkov pre KFA a.s. za 1€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa a s úpravou pôvodnej nájomnej zmluvy a súčasne odporučila udeliť súhlas k prenájmu tretím osobám.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom rokovaní dňa 25.5.2015 odporučila úpravu pôvodnej nájomnej zmluvy s výškou nájmu 1 €/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa za celý predmet nájmu ako i udeliť súhlas k prenájmu tretím osobám a zároveň odporučila predložiť materiál na rokovanie MR a MZ.

Od 1.1.2011 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí č. 507/2010 Z.z. podľa tejto novely (§ 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona mesto Košice môže realizovať priamy prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. verejný záujem, riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy: súpis parciel
situácia umiestnenia futbalového štadióna
kópia žiadosti SC Enduro klub + situácia

Košice, 22.5.2015

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom
Vybavuje: JUDr. Eva Slobodníková

Prenájmu pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa za účelom výstavby Košickej futbalovej arény

1. Žiadateľ Košická futbalová aréna a.s.

2. Katastrálne územie Južné mesto

3. Parcelné číslo vid' príloha

4. Výmera na prenájom 80 631m²

5. Stanoviská:

- Referát ÚHA mesta Košice	odporúča
- Referát dopravy	odporúča
- MČ Košice Juh	vyžiadané
- Porada primátora dňa 25.5.2015	odporučila prenájom za 1€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa
- Majetková komisia MZ dňa 25.5.2015	odporučala materiál predložiť na rokovanie MR a MZ z dôvodov hodných osobitného zreteľa