



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Košiciach**

Názov materiálu	Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Cumulus s.r.o. v dome na ul. Južná trieda č. 7	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.6.2015	
Číslo spisu	A/2015/01747	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice v súlade so
zákonom NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení
neskorších zmien

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - 2 s výmerou 23,75 m², nachádzajúceho sa
v suteréne bytového domu na ul. Južná trieda č. 7, súp. č. 1544, postaveného na parc. registra
KN-C č. 1107 v k. ú. Skladná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,
zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 10916 vo veľkosti
157/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - 2 pre nájomcu Cumulus s.r.o., IČO: 36 217 417
za kúpnu cenu 9 650 €.

D ô v o d o v á s p r á v a
k predaju nebytového priestoru pre nájomcu Cumulus s.r.o.
na ul. Južná trieda č. 7

V bytovom dome na ul. Južná trieda č. 7 boli predané všetky bytové jednotky. Vo vlastníctve mesta Košice ostal nepredaný 1 NP, ktorý je v správe BPMK, s.r.o.

Priestor č. 12 – 2 s výmerou 23,75 m², zapísaný v liste vlastníctva domu č. 10916 s podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 157/10000 sa nachádza v suteréne domu. NP je prenajatý ako sklad.

Ročný nájom je vo výške 540 €. Do fondu opráv a údržby domu uhrádza správca za mesto Košice ročne 114 €.

O odkúpenie priestoru č. 12 – 2 požiadal nájomca, Cumulus s. r. o. Nájomná zmluva je uzavretá od marca 2010.

Predaj nebytového priestoru jeho nájomcovi upravený v § 16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. V zmysle tejto právnej úpravy, ak sa vlastník rozhodne nebytový priestor predat', má nájomca nebytového priestoru právo na jeho prednostný prevod.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k predaju NP, na prevádzku neeviduje žiadne sťažnosti.

Mestská časť Košice – Juh súhlasí s predajom NP.

Mesto Košice neeviduje voči spoločnosti pohľadávky.

Porada primátora dňa 28.4.2015 odporučila predloženie materiálu o predaji NP na rokovanie MR a MZ v Košiciach po prerokovaní v Majetkovej komisii MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 18.5.2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 9 650. Žiadateľ s kúpnu cenou súhlasil.

Správca, BPMK, s.r.o. nemá výhrady k odpredaju voľného NP.

Mesto Košice neeviduje voči spoločnosti pohľadávky.

Košice, 18.5.2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková

referát nakladania s majetkom

Nebytový priestor č. 12- 2:	Južná trieda č. 7
1. Nájomca :	Cumulus s.r.o.
2. Dom - súpisné č.:	1544
3. Katastrálne územie/MČ:	Skladná/ Košice – Juh
4. Číslo parcely:	1107
5. Celková výmera:	1032 m ²
z toho alikvotný podiel pozemku k NP:	157/10000 (16,20 m ²)
6. Cena podľa ZP:	9 400 €
z toho cena pozemku:	3 374,15 €
7. Výmera NP:	23,75 m ²
8. Ročný nájom:	540 €
9. Ročný príspevok do FOÚD :	114 €
10. Vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti :	NZ od 1. 3. 2010 na dobu neurčitú

STANOVISKÁ:

Správca, BPMK, s.r.o.:	nemá výhrady k predaju NP
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory
Mestská časť Košice – Juh:	súhlasí s predajom NP
Porada primátora dňa 28.4.2015:	odporučila predloženie materiálu o predaji NP na Majetkovú komisiu MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ
Majetková komisia dňa 18.5.2015:	odporučila kúpnu cenu vo výške 9 650,- €
Odd. ekonomické a právne:	neeviduje voči menovanému pohľadávky ani súdne spory