



MESTO KOŠICE

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. Štefana Fuseka a manželku RNDr. Dášu Fusekovú Vašivovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško - námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	22.06.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/01452	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

### **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 6 ods.2 písm. b) a § 29 ods.1 písm. b) Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku registra C KN parc. č. 4699/372 s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice do bezpodielového spoluvlastníctva Ing. Štefana Fuseka, dátum narodenia: 6.4.1984 a RNDr. Dáši Fusekovej Vašivovej, rod. Vašivovej, dátum narodenia: 12.7.1985, obaja bytom Michalovská 11, Košice za kúpnu cenu 5 670,- €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľov.

**Dôvodová správa k prevodu pozemkov v k. ú. Terasa pre Ing. Štefana Fuseka a RNDr. Dášu Fusekovú Vašivovú, rod. Vašivovú**

Ing. Štefan Fusek a manželka RNDr. Dáša Fuseková Vašivová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. 4680/123 s výmerou 409 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terasa nachádzajúcom sa na Kremnickej ulici.

Menovaní požiadali mesto Košice o odkúpenie pozemku C KN parc. č. 4699/372 s výmerou 105 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice, ktorý tvorí zelený pás medzi komunikáciou a pozemkom vo ich vlastníctve a je jediným prístupom na ich pozemok priamo z prístupovej komunikácie. Odpredajom by došlo aj k čiastočnému zarovnaniu hranice pozemku s líniou prístupovej cesty a susedného pozemku, ktorý je oplotený. V rokoch 2007-2010 mesto Košice odpredalo pozemky tvoriace predzáhradky trom vlastníkom rodinných domov na predmetnej Kremnickej ulici. Ostatní traja vlastníci nemali záujem o odkúpenie. Pán Fusek s manželkou po odkúpení pozemku od predošlého vlastníka požiadali mesto Košice o odkúpenie predzáhradky.

Na pozemkoch predzáhradiek sa nachádzajú inžinierske siete. Vlastníci rodinných domov a pozemkov naďalej vykonávajú údržbu týchto pozemkov nachádzajúcich sa pred svojimi nehnuteľnosťami.

Referát ÚHA mesta Košice – odporúča predaj s podmienkou zriadenia vecného bremena prístupu k inžinierskym sieťam, ktoré sú pozemkom trasované. Zároveň odporúča, aby pozemok ostal aj naďalej neoplotený.

MČ Košice – Západ – nemá námietky k odpredaju.

Porada primátora dňa 19.1.2015 odporučila materiál predložiť na rokovanie MR a MZ za podmienky, že žiadateľ zriadi vecné bremeno práva prístupu k inžinierskym sieťam.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 18.5.2015 odporučila predaj pozemku za kúpnu cenu 5 670,- €. Žiadatelia s kúpnu cenou súhlasili.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemok, ktorý tvorí jediný prístup k nehnuteľnosti žiadateľov, predaj bude predložený do MR a MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Košice 2. 6. 2015

Vypracovala: Ing. Imrichová  
referát nakladania s majetkom

## **Prevod nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Terasa**

- |   |   |
|---|---|
| 1. Katastrálne územie:  | Terasa  |
| 2. Parcelné číslo:  | 4699/372  |
| 3. Výmera na predaj:  | 105 m <sup>2</sup>  |
| 4. Stanoviská:  |   |
| - Referát ÚHA mesta Košice  | súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena prístupu k inžinierskym sieťam                 |
| - MČ Košice – Terasa:   | nemá námietky   |
| - Porada primátora zo dňa 19.01.2015:                                 | odporúča predaj za podmienky, že žiadateľ zriadi vecné bremeno prístupu k inžinierskym sieťam |
| 5. Cena podľa ZP zo dňa 17.02.2015 :                                  | 5 482,05 €, t. zn. 52,21 €/m <sup>2</sup>   |
| 6. Cena v zmysle Štatútu mesta Košice:                                | 5 602,05 €, t. zn. 53,35 €/m <sup>2</sup>   |
| 7. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach dňa 18.05.2015: | 5 670,- €, t. zn. 54,- €/m <sup>2</sup>   |