



MESTO KOŠICE

### **Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Prenájom pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško, námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum rokovania</b>	22.06.2015	
<b>Číslo spisu</b>	A/2015/10334	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom výstavby chodníkov a komunikačného prepojenia križovatky Ovručská – Krosnianska - – Zupkova v Košiciach:

<b>pozemok registra KN – C par. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera prenajatých častí pozemkov v m<sup>2</sup></b>	<b>katastrálne územie</b>
2757	zastavaná plocha a nádvorie	20	Furča
2889	ostatná plocha	15	Furča
2954/15	ostatná plocha	90	Furča

LV č.: 1  
doba nájmu: neurčitá  
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

Prenájom pozemkov je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov zrealizuje na prenajatých pozemkoch výstavbu verejného chodníka a komunikačného prepojenia z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

## **Dôvodová správa k prenájmu pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov plánuje realizovať rekonštrukciu križovatky Krosnianska – Ovrúčská – Zupkova v Košiciach, v rámci ktorej dorieši komunikačné prepojenie pre peších medzi danými ulicami.

Výstavbu nových chodníkov a schodiska má v pláne zrealizovať na častiach pozemkov registra KN – C parc. č. 2757, 2889 a 2954/14 v k. ú. Furča vedených na liste vlastníctva č. 1, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Predpokladaná výmera na prenájom je 125 m<sup>2</sup>.

V rámci stavebného konania stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Z uvedeného dôvodu Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov žiada o prenájom častí pozemkov a navrhuje symbolickú výšku nájmu 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Tento prenájom je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ zrealizuje na prenajatých pozemkoch výstavbu verejného chodníka a komunikačného prepojenia, ktoré budú slúžiť potrebám obyvateľov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechávaní majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Referát ÚHA mesta Košice predložené riešenie akceptuje.

Referát dopravy súhlasí s navrhovanou stavbou.

Správa mestskej zelene v Košiciach nemá námietky.

Majtková komisia MZ v Košiciach dňa 25.05.2015 odporučila predložiť materiál na prenájom častí dotknutých pozemkov pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájom vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú výmeru na rokovanie MR a MZ.

### Prílohy

grafika širších vzťahov – príloha č. 1

situácia – príloha č. 2

Košice, 25.05.2015

Spracovala: Ing. Drugdová  
referát nakladania s majetkom

**Prenájom pozemkov v k. ú. Furča pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov  
za 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ:                       | Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov   |
| 2. Katastrálne územie:             | Furča   |
| 3. Prenájom časti pozemkov KN – C: | parc. č. 2757 o výmere 20 m <sup>2</sup><br>parc. č. 2889 o výmere 15 m <sup>2</sup><br>parc. č. 2954/15 o výmere 90 m <sup>2</sup> |
| 4. Výmera na prenájom:             | 125 m <sup>2</sup>  |
| 6. Doba nájmu:                     | neurčitá  |
| 7. Výška nájmu:                    | 1,- €/rok   |
| 8. Stanoviská:                     |   |
| - referát ÚHA mesta Košice         | predložené riešenie akceptuje   |
| - referát dopravy                  | súhlasí s navrhovanou stavbou   |
| - SMsZ v Košiciach                 | nemá námietky   |
| - majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila materiál predložiť na rokovanie<br>MR a MZ   |