



MESTO KOŠICE

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zmena uznesenia č. 126 zo dňa 27.4.2015 – Predaj nebytového priestoru pre nájomcu A-Z ISZA s.r.o. na ul. Sokolovská 21	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD.– námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum rokovania	22.6.2015	
Číslo spisu	A/2015 /00644	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s § 6 ods. 2 písm. b/ a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

m e n í

uznesenie č. 126 zo dňa 27.4.2015 nasledovne:

1/ údaj vo veľkosti 153/10000 na údaj „150/10000“

2/ údaj“ za kúpnu cenu 19 750,- € na nový údaj“za kúpnu cenu 20 200,- €“ .

D ô v o d o v á s p r á v a
k zmene uznesenia č. 126 zo dňa 27.4.2015

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 126 zo dňa 27.4.2015 bol schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 - NP1 s výmerou 47,28 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Sokolovská č. 21, súp. č. 175, postaveného na parc. registra KN-C č. 88, 89, 90 v k. ú. Terasa, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 14036 vo veľkosti 153/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 - NP 1 pre nájomcu, A-Z ISZA s.r.o., IČO: 36 211 761 za kúpnu cenu 19 750,- €.

Kúpna cena bola odporúčaná Majetkovou komisiou MZ v Košiciach na základe znaleckého posudku. Pri vypracovaní zmluvy o prevode vlastníctva NP bolo zistené, že znaleckým posudkom bola ohodnotená iba parcela, na ktorej sa nachádza bytový dom Sokolovská 21 s nebytovým priestorom, neboli ohodnotené ďalšie dve parcely, na ktorých sa nachádza celý bytový dom, t.j. Sokolovská 19,20,21 a sú zapísané v liste vlastníctva domu.

Pre úpravu tohto stavu sme požiadali znalca o doplnenie hodnoty opomenutých parciel dodatkom k znaleckému posudku. Majetkovou komisiou MZ v Košiciach bola odporúčaná kúpna cena vrátane hodnoty parciel na 20 200 €.

Zároveň je potrebné zmeniť údaj o podiele na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 153/10000 na 150/10000.

Na základe uvedeného predkladáme na schválenie zmenu uznesenia nasledovne:

1/ údaj -vo veľkosti 153/10000 na údaj150/10000“

2/ údaj - “... za kúpnu cenu 19 750,- € na za kúpnu cenu 20 200,- €“ .

Zmenou uvedeného v uznesení č. 126 zo dňa 27. 4. 2015 nedôjde z časového hľadiska k narušeniu plynulého procesu prípravy, t. j. odkonzultovania kúpnej zmluvy ako aj ďalších úkonov spojených s realizáciou predaja, o čom bol kupujúci informovaný a s uvedenou zmenou súhlasil.

Zmena týchto údajov nemá vplyv na ostatné ustanovenia predmetného uznesenia.

Porada primátora dňa 18. 5. 2015 odporučila predloženie materiálu o zmene uznesenia do Majetkovej komisie MZ v Košiciach a následne na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Majetková komisia dňa 18. 5. 2015 odporučila kúpnu cenu vo výške 20 200 €, na základe čoho sa upravila kúpna cena v uznesení. Nájomca s kúpnu cenou súhlasil.

Košice, 18.5. 2015

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

Príloha: uznesenie č. 126 zo dňa 27.4.2015