



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

| | |
|-------------------------|---|
| Názov materiálu | Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Terasa priamym predajom |
| Predkladá | JUDr. Martin Petruško – námestník primátora |
| Spracovateľ | Oddelenie právne a majetkové |
| Dátum zasadnutia | 12.02.2018 |
| Číslo spisu | MK/A/2018/05149 |
| Uznesenie | MZ MR |

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2. písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN parc. č. 4690/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² a parc. č. 4690/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k.ú. Terasa priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom

Dôvodová správa k spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Terasa

Mesto Košice je podľa listu vlastníctva č. 15038 výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 4690/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² a parc. č. 4690/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 21 m² v k.ú. Terasa. Pozemky sa nachádzajú na území MČ Košice – Západ v priestore ohraničenom križovatkou Popradská – Moskovská trieda (za budovou na Popradskej ulici, v ktorej sídlil Pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Košice). Fyzickou obhliadkou bolo zistené, že ide o voľné, nezastavané pozemky, ktoré sú prístupné len cez súkromné pozemky.

Podľa výpisu z LV č. 16736 sú Roland Valko a Henrieta Valková podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených na predmetnom liste vlastníctva vo výške ½ k celku (druhým podielovým spoluvlastníkom o výške podielu ½ k celku je Samuel Kolesár), ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice. Žiadateľ požiadal o ich odkúpenie za účelom scelenia a následnej prípravy investičného zámeru využitia predmetného územia.

V súvislosti s prípravou materiálu na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice boli vyžiadané stanoviská referátu ÚHA mesta Košice a MČ Košice – Západ.

Referát ÚHA mesta Košice vo svojom stanovisku konštatuje, že predmetné parcely sú v zmysle Územného plánu hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice funkčne definované ako súčasť plôch mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Nakoľko navrhovaným prevodom dôjde k sceleniu pozemku žiadateľa, ktorý je podielovým spoluvlastníkom parciel v bezprostrednom susedstve, z územnoplánovacieho hľadiska nemajú voči tomu námietky.

MČ Košice – Západ nemá námietky k prevodu predmetných pozemkov.

Majetková komisia MZ v Košiciach odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu časti predmetných pozemkov priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má mesto Košice povinnosť schváliť v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta.

V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu časti predmetného pozemku priamym predajom, bude vypracovaný znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti a po odporúčaní výšky kúpnej ceny Majetkovou komisiou MZ v Košiciach bude zverejnený zámer predaja majetku priamym predajom na úradnej tabuli, internetovej stránke (www.kosice.sk) a v regionálnom denníku spolu s lehotou na doručenie cenových ponúk záujemcov. Následne bude na rokovanie samosprávnych orgánov mesta Košice predložený materiál o prevode tohto majetku.

Košice, 08.01.2018

Spracovalo: Oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Vybavuje: Ing. Frankovičová

Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k.ú. Terasa

| | |
|------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ | Roland Valko |
| 2. Katastrálne územie: | Terasa |
| 3. Parcelné číslo registra CKN: | 4690/2 a 4690/4 |
| 4. Výmera na predaj: | 41 m ² (20 + 21) |
| 5. Stanovisko: | |
| - referát ÚHA mesta Košice | nemá námietky |
| - MČ Košice - Západ | nemá námietky |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach | odporučila predložiť na rokovanie MR a MZ spôsob prevodu predmetných pozemkov priamym predajom |