



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Mestská časť Košice – Sídliisko KVP – Parkour a skate park
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, primátor mesta Košice
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové
<b>Dátum zasadnutia</b>	23.09.2021
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2021/16480
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b> <b>MR</b>

## Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 53 ods. 2 písm. d) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

### **s c h v a ľ u j e**

prenájom nehnuteľností – časti pozemkov KN C v k. ú. Grunt – parcela č. 3755/778 (1.562 m<sup>2</sup>) a č. 1624/5 (290 m<sup>2</sup>) a v k.ú. Terasa – parcela č. 4680/986 (210 m<sup>2</sup>) **celkom o výmere 2.062 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pre Mestskú časť Košice – Sídliisko KVP **za účelom** realizácie a následného prevádzkovania investičného zámeru – Parkour a skate park s nájomným **1 €/rok za celý predmet nájmu** na obdobie **10 rokov**.

názov nehnuteľnosti	časť pozemkov KN C v k. ú. Grunt – parcela č. 3755/778 (1.562 m <sup>2</sup> ) a č. 1624/5 (290 m <sup>2</sup> ) a v k.ú. Terasa – parcela č. 4680/986 (210 m <sup>2</sup> )
---------------------	--

predmet nájmu o výmere	2.062 m <sup>2</sup>
------------------------	----------------------

účel	realizácia a prevádzkovanie Parkour a skate parku
------	---

doba nájmu	určitá – 10 rokov
------------	-------------------

cena za prenájom	1 €/rok/celý predmet nájmu
------------------	----------------------------

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájomca zrealizuje žiaducu športovo - investičnú činnosť z vlastných zdrojov, čím zhodnotí majetok mesta Košice.

## Dôvodová správa

Mesto Košice zmluvou č. 2013000387 prenajalo občianskemu združeniu UzemnePlany.Sk, IČO: 42 101 603 v katastrálnom území Grunt a sčasti i katastrálnom území Terasa pozemky o celkovej výmere celkom 2.062 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia a prevádzkovania „**Športovo oddychového spoločenského centra Pod mostom**“ a to na čas určitý 20 rokov za symbolický nájom 1 €/rok.

Podľa nám dostupných informácií občianske združenie (nájomca) zrealizovalo na území niekoľko jednorazových aktivít, ale iba v roku 2013, takže možno konštatovať, že účel zmluvy nesplnilo.

Mesto Košice doručilo občianskemu združeniu odstúpenie od nájomnej zmluvy (z dôvodu nesplnenia jej predmetu ani účelu) **dňa 18.08.2021**, čím platnosť zmluvy skončila a územie sa stalo právne voľným.

Starosta mestskej časti Košice - KVP emailom zo dňa 29.04.2021 oznámil, že..... *ak by zmluva bola vypovedaná (čo by aj po správnosti mala byť, lebo nedošlo k jej plneniu) tak MČ jednoznačne má záujem zobrať tieto pozemky (pod mostom) do svojej správy/nájmu, pretože pripravuje projekt s financovaním z NFP.*

Emailom zo dňa 28.06.2021 mestská časť doplnila svoj postoj o žiadosť o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

*Mestská časť Košice- Sídliisko KVP má záujem o prenájom pozemkov v k.ú. Grunt a v časti k.ú. Terasa celkom o výmere 2 062m<sup>2</sup> (pôvodne prenajaté občianskemu združeniu UzemnePlany.Sk), pretože má pretrvávajúci záujem na uvedených pozemkoch zrealizovať svoju investičnú aktivitu: **Parkour park, skate park.***

### Stručný popis projektu :

*Parkour park MČ vníma ako príležitosť privítať športovcov a záujemcov o nové rozvíjajúce sa mestské športy z mesta Košice, ale aj širokého okolia. Parkour ako šport nemá dostatočné zázemie a je limitovaný mestským mobiliárom alebo nie úplne bezpečnými prekážkami. Plánuje tento projekt ako verejno-prospešnú aktivitu, ktorá bude prístupná bezodplatne všetkým obyvateľom.*

*Predpokladá vznik extrémneho centra moderných športov, ktorých parkourová časť bude prvou etapou celého projektu. Druhou etapou bude lezecká stena a skateboardová časť, kde vníma medzi mládežou nárast popularity.*

*Mestská časť Košice - Sídliisko KVP plánuje zorganizovať pravidelne (v letných mesiacoch) súťažné preteky minimálne krajského významu a pravidelne niekoľkokrát do roka aj lokálne a regionálne súťaže, ktoré dodajú športovisku širší význam a potrebnú medializáciu.*

Vizualizácia : je prílohou tohto materiálu.

Nájomné : Predpoklad dlhodobého prenájmu pozemku – uzavretie nájomnej zmluvy za 1 Eur/rok na uvedený účel s minimálnou dobou prenájmu 10 rokov

### Udržateľnosť projektu :

*MČ KVP bude propagovať areál aj po ukončení doby sledovateľnosti projektu. Na propagáciu využije všetky svoje komunikačné kanály ( FB , oficiálna webstránka MČ, občasník MČ – KVaPka, instagrame MČ a podobne ).*

Mesto Košice zaviazá mestskú časť v nájomnej zmluve, aby zrejmým a jednoznačným spôsobom na zrealizovanej investícii označila vlastníctvo mesta Košice a jeho podporu projektu ako takému.

Oddelenie UHAMKE – listom zo dňa 20.08.2021 oznámilo, že voči zámeru nemá námietky, požaduje projekt realizácie investičnej aktivity predložiť ešte pred realizáciou na posúdenie s tým, že projekt by mal rešpektovať nadväznosť na ekostabilizačné prvky a plánovať aktivitu formou minimálnych zásahov s dôrazom na čo najmenší záber spevnených plôch na úkor zelene.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že mestská časť zrealizuje žiaducu športovo - investičnú činnosť z vlastných zdrojov (štrukturálnych fondov EÚ), čím zhodnotí majetok mesta Košice.

Majetková komisia prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

Mestská rada prerokovala príslušný materiál na rokovaní dňa 06.09.2021 a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento prerokovať a schváliť.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení mesto Košice môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa (napr. riešenie potrieb obyvateľov mesta), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou všetkých poslancov.

Košice, 07.09.2021

Spracovalo: oddelenie právne a majetkové

referát nakladania s majetkom

Vybavuje: JUDr. Bibiána Sabolová