



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Návrh na vysporiadanie dlhu Slavky Ružičkovej – Fly HOUSE vzniknutej titulom zmluvnej pokuty formou odpustenia dlhu alebo schválením splátkového kalendára	
<b>Predkladá</b>	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.9.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/03961	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

*Alternatíva 1/*

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 94 ods. 2 Štatútu mesta Košice

**s c h v a ľ u j e**

odpustenie zmluvnej pokuty za neuhradenie kúpnej ceny za nebytový priestor na ul. Fejova 5 v Košiciach dlžníkovi Slavke Ružičkovej – Fly HOUSE vo výške 9 070 €.

*Alternatíva 2/*

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 92 ods. 7 Štatútu mesta Košice

**o d p o r ú č a**

uzatvorenie dohody o splátkach za účelom úhrady zmluvnej pokuty za neuhradenie kúpnej ceny za nebytový priestor na ul. Fejova 5 v Košiciach dlžníkom Slavkou Ružičkovou – Fly HOUSE vo výške 9 070 €, pričom výška splátky sa určuje vo výške 80 € mesačne.

## **Dôvodová správa**

### **k návrhu na vysporiadanie dlhu Slavky Ružičkovej – Fly HOUSE vzniknutej titulom zmluvnej pokuty formou odpustenia dlhu alebo schválením splátkového kalendára**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1009 zo dňa 11.12.2017 bol schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 3 s výmerou 112,42 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Fejova č. 5, súp. č. 1524, postaveného na parc. registra KN - C č. 1105/1, 1105/2 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 10951 vo veľkosti 787/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 3 pre nájomcu Slavku Ružičkovú – Fly HOUSE, IČO: 47 525 746 za kúpnu cenu 90 700 €.

V zmysle Čl. VII ods. 1 Zmluvy o prevode vlastníctva NP bola kupujúca povinná uhradiť kúpnu cenu vo výške 90 700 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu prevzala dňa 5.1.2018, lehota na uhradenie kúpnej ceny uplynula 4.2.2018. Po tejto lehote, dňa 5.2.2018 menovaná požiadala o predĺženie lehoty na úhradu kúpnej ceny a odpustenie zmluvnej pokuty. V predĺžení lehoty jej mesto vyhovel a predĺžilo čas splatnosti do 30.4.2018, zmluvná pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, t. j. 9 070 € jej nebola odpustená. Kúpnu cenu neuhradila ani po predĺžení lehoty.

Poradou primátora zo dňa 19.3.2018 bol prijatý záver o vyhotovení splátkového kalendára. Po vyhotovení Dohody o splátkach po 200 € mesačne a oboznámení sa menovanej s touto dohodou doručila mestu žiadosť, v ktorej uviedla, že táto výška splátky je vzhľadom na jej súčasnú životnú situáciu nezvládnuteľná. V liste ďalej uviedla, že je 6 rokov vdova s 5 deťmi, z toho 4 sú ešte nezaopatrené. Priestory chcela odkúpiť, pretože v nich prevádzkuje od roku 2013 Fly jogu, pričom sa chce viac venovať športovým aktivitám s budúcnymi mamičkami a ich deťmi. Keďže jej zámer prefinancovať priestory z predaja nehnuteľnosti v jej vlastníctve sa nezrealizoval požiadala mesto, aby prehodnotilo splácanie výšky dlhu a stanovilo ho na 50 € mesačne, čo by bolo pre ňu prijateľnejšie, prípadne jej dlh odpustilo.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo menovanej doručené dňa 8.6.2018.

Nájomné za užívanie nebytového priestoru menovaná BPMK, s. r. o. naďalej riadne uhrádza.

Podľa § 94 Štatútu mesta Košice (Odpustenie dlhu) platí nasledovné:

- (1) Zo závažných dôvodov možno na písomné požiadanie dlžníka uzavrieť písomnú dohodu o úplnom alebo čiastočnom odpustení dlhu, ak
  - a) dlh nevznikol v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený,
  - b) dlžník nemá voči mestu alebo mestskej organizácii pohľadávku,
  - c) dlh nevznikol z podnikania dlžníka.
- (2) Odpustenie dlhu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak
  - a) istina odpusteného dlhu presiahne sumu 3 000 €,
  - b) príslušenstvo odpusteného dlhu presiahne sumu 40 000 €, alebo
  - c) nie je splnená podmienka podľa ods. 1 písm. c).

Pri dlhu menovanej sú splnené podmienky podľa § 94 ods. 1 štatútu, so zreteľom na § 94 ods. 2 písm. a) však odpustenie dlhu podlieha schváleniu v MZ v Košiciach.

Podľa § 92 ods. 2 Štatútu mesta Košice mesto môže uzavrieť s dlžníkom dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia, ak

- a) dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku mesta priznanú právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného príslušného orgánu,
- b) dlžník z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
- c) dlžník sa v dohode o splátkach zaviazal zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas.

Podľa § 92 ods. 3 poslednej vety štatútu možno uzavrieť dohodu o splátkach najviac na dobu desiatich rokov po uplynutí lehoty určenej na splnenie povinnosti.

Vychádzajúc z tohto ustanovenia, splátka 50 € mesačne je nízka a pokrýva lehotu 15 rokov splácania, čím by došlo k porušeniu vyššie uvedeného ustanovenia štatútu. Preto navrhujeme pri schválení *alternatívy 2/ návrhu uznesenia*, ktoré predkladáme najnižšiu vypočítanú sumu pre splátkový kalendár v sume minimálne 80 € mesačne.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 2. 7. 2018 odporučila alternatívu 1/ - odpustenie zmluvnej pokuty za neuhradenie kúpnej ceny NP na ul. Fejova 5 vo výške 9 070 €.

Košice, 28.8.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková  
referát nakladania s majetkom