



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Návrh na zrušenie uznesenia č. 1009 zo dňa 11.12.2017 – Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE na ul. Fejova 5	
Predkladá	MUDr. Renáta Lenártová PhD. – námestník primátora	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové MMK	
Dátum zasadnutia	17.9.2018	
Číslo spisu	MK/A/2018/03961	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

z r u š u j e

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1009 zo dňa 11.12.2017 –
Predaj nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE v dome na ul.
Fejova 5

Dôvodová správa
k zrušeniu uznesenia MZ v Košiciach č. 1009 zo dňa 11.12.2017 o prevode nebytového priestoru pre nájomcu Slavku Ružičkovú - Fly HOUSE v dome na ul. Fejova 5

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1009 zo dňa 11.12.2017 bol schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 12 – 3 s výmerou 112,42 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Fejova č. 5, súp. č. 1524, postaveného na parc. registra KN - C č. 1105/1, 1105/2 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku zapísanom v liste vlastníctva domu č. 10951 vo veľkosti 787/10000 prislúchajúceho k priestoru č. 12 – 3 pre nájomcu Slavku Ružičkovú – Fly HOUSE, IČO: 47 525 746 za kúpnu cenu 90 700 €.

Menovaná Zmluvu o prevode vlastníctva nebytového priestoru podpísala dňa 21.12.2017.

V zmysle Čl. VII ods. 1 Zmluvy o prevode vlastníctva NP bola kupujúca povinná uhradiť kúpnu cenu vo výške 90 700 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu prevzala dňa 5.1.2018, lehota na uhradenie kúpnej ceny uplynula 4.2.2018.

Po uplynutí tejto lehoty, bol mestu Košice dňa 5.2.2018 doručený list kupujúcej, Slavky Ružičkovej, v ktorom požiadala o predĺženie lehoty na úhradu kúpnej ceny do 16.2.2018 a odpustenie zmluvnej pokuty. V žiadosti uviedla, že situáciu, do ktorej sa dostala nebola spôsobená jej pričinením, ale oneskorením sa finančných prostriedkov na jej účet a ako samoživiteľka so 4 nezaopatrenými deťmi nedisponuje takým objemom finančných prostriedkov. Naďalej má však záujem nehnuteľnosť odkúpiť.

Menovaná neuhradila kúpnu cenu ani v lehote do 16.2. 2018, ktorú sama určila.

Podľa Čl. VII ods. 3 Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v lehote do 45 dní od doručenia kúpnej zmluvy, t. j. do 19.2.2018 je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, t. j. 9 070 €.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy bolo menovanej doručené dňa 8.6.2018.

Nájomné za užívanie nebytového priestoru menovaná BPMK, s. r. o. naďalej riadne uhrádza.

Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 13.8. 2018 zobrala na vedomie zrušenie predmetného uznesenia.

Košice, 28.8.2018

Vypracoval: JUDr. Anna Maščáková
referát nakladania s majetkom

