



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
Predkladá	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové
Dátum zasadnutia	17.09.2018
Číslo spisu	MK/A/2018/10000
Uznesenie	MZ : MR:

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods.2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm. f/ Štatútu mesta Košice

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, špecifikovaných v prílohe č.1, v rozsahu 4 031 m², za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 45 106,89 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského č. 50 Košice, IČO: 36 570 460

Príloha č. 1

číslo parcely	druh pozemku	výmera v m²	LV	rozsah vecného bremena v m²
<hr/>				
C KN č. 282/1	ostatné plochy	6 477	11620	962
C KN č. 8139	zastavané plochy a nádvoría	1 222	11620	633
C KN č. 284	ostatné plochy	1 214	11620	633
C KN č. 281	ostatné plochy	1 010	11620	154
C KN č. 8144/1	zastavané plochy a nádvoría	3 400	11620	106
C KN č. 8143	zastavané plochy a nádvoría	946	11620	314
C KN č. 89	zastavané plochy a nádvoría	1 356	11620	225
C KN č. 161/1	zastavané plochy a nádvoría	6 388	11620	22
C KN č. 94	ostatné plochy	3 164	13803	547
C KN č. 154	zastavané plochy a nádvoría	2 516	13804	435

Dôvodová správa

k zriadeniu vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k.ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. za náhradu vo výške 45 106,89 EUR

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice doručila Mestu Košice, za účelom uzavretia zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv, geometrický plán č.4/2018, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA SK s.r.o., Pražská č.4 Košice dňa 19.02.2018, overený Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 26.02.2018 pod č. G1 - 156/2018, k. ú. Letná, na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na ďalej uvedených pozemkoch vo vlastníctve Mesta Košice, dotknutých stavbou „ Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice “, v rozsahoch určených geometrickým plánom :

- parc. C KN č. 282/1 – ostatné plochy vo výmere 6 477 m²
 - parc. C KN č. 8139 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 222 m²
 - parc. C KN č. 284 – ostatné plochy vo výmere 1 214 m²
 - parc. C KN č. 281 – ostatné plochy vo výmere 1 010 m²
 - parc. C KN č. 8144/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 400 m²
 - parc. C KN č. 8143 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 946 m²
 - parc. C KN č. 89 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 356 m²
 - parc. C KN č. 161/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 388 m²
- pozemky vedené na LV č. 11620
- parc. C KN č. 94 – ostatné plochy vo výmere 3 164 m²
- pozemok vedený na LV č. 13803
- parc. C KN č. 154 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 516 m²
- pozemok vedený na LV č. 13804

Celkový rozsah vecného bremena je 4 031 m².

Na predmetných pozemkoch sú zrealizované uloženia inžinierskych sietí – vodovodu a kanalizácie. Obsahom vecného bremena je užívanie predmetných pozemkov vo vlastníctve Mesta Košice, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí a s tým spojené právo vstupu osôb a prejazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

K veci je potrebné ďalej uviesť, že na pozemkoch uvedených v GP č. 4/2018 bolo zistené, že časť pozemkov je dotknutá projektom " Modernizácia električkových tratí (MET) ". Na základe tejto skutočnosti Mesto Košice požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o udelenie súhlasu k zriadeniu vecného bremena v prospech VVS a.s., na pozemkoch dotknutých projektom MET .

Udelenie tohto súhlasu je podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre inžinierske siete nachádzajúce sa na pozemkoch uvedených v GP č.4/2018.

Znalcom Ing. Ivanom Lakomým bol vypracovaný znalecký posudok č.60/2018 zo dňa 03.05.2018, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch vo výške **45 106,89 EUR**.

Majetková komisia na rokovaní dňa 13.08.2018 odporučila uzavretie zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo veci zriadenia vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre stavbu „ Vodovod a kanalizácia – ulica Jilemnického Košice “, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná, v rozsahu 4 031 m², určených v GP č. 4/2018, za jednorazovú finančnú náhradu v celkovej výške 45 106,89 EUR, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Zriadenie vecného bremena za jednorazovú náhradu 45 106,89 EUR podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, v zmysle § 9 ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 53 ods.2 písm.f) Štatútu mesta Košice, nakoľko sa jedná o nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 40 000,00 EUR.

Košice: 28.08.2018

Vypracovala: JUDr. Bursová Nataša
-Referát nakladania s majetkom

**Zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a rekonštrukcie
inžinierskych sietí pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica
Jilemnického Košice“, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice,
k. ú. Letná, v prospech Východoslovenskej vodárenskej
spoločnosti, a.s.**

1. Katastrálne územie: Letná
2. Pozemky: parc. C KN č. 282/1, č. 8139, č. 284, č. 281,
č. 8144/1, č.8143, č. 89, č. 161/1, č. 94, č. 154
3. Rozsah vecného bremena: 4 031 m²
4. Jednorazová náhrada
za trvalé zriadenie vecného bremena: 45 106,89 EUR

