



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné Mesto	
<b>Predkladá</b>	JUDr. Martin Petruško – námestník primátora mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové MMK	
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.9.2018	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2018/08556	
<b>Uznesenie</b>	<b>MZ</b>	<b>MR</b>

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – priamy predaj pozemku registra C-KN, časti parcely C-KN č. 7399/1 , zastavané plochy a nádvoria ( novovytvorená parcela registra C-KN č. 7399/29, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 406 m<sup>2</sup>) v k. ú. Severné Mesto na Ďumbierskej ulici v Košiciach.

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu formou priameho predaja pozemku v k. ú. Severné Mesto.**

Spoločnosť Šprint s.r.o., Pri plynárni 3, Košice požiadala mesto Košice o odkúpenie pozemku, časti parcely č. 7399/1 v k. ú. Severné Mesto vo výmere 406 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 41/2018 zo dňa 3.5.2018, vyhotoveným Ing. Miloš Ondruš, Geofix, Bruselská 10, Košice, bola z parcely č. 7399/1 v k. ú. Severné Mesto odčlenená novovytvorená parcela č. 7399/29 vo výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Severné Mesto, ktorá je predmetom prevodu.

Zámerom žiadateľa je zrealizovanie investičného projektu rekonštrukcie objektu v jeho vlastníctve na Ďumbierskej ulici v Košiciach.

Šprint s.r.o. v žiadosti uvádza, že prestavba objektu by zlepšila úroveň občianskej vybavenosti v lokalite, keďže polovica objektu má slúžiť pre tento účel a druhá polovica na bývanie. Spoločnosť ďalej uvádza a poukazuje na priestor pred ich objektom, /predmet prevodu/, ktorý je dlhodobo zanedbaný, spevnená plocha je rozpadnutá, sú na nej diery spôsobilé zapríčiniť úraz.

V stanovisku referátu ÚHA sa uvádza, že existujúci jednopodlažný objekt a predmetný pozemok sa nachádzajú v lokalite situovanej v území, ktoré je platným Územným plánom /ÚPN HSA Košice/ definované ako obytná plocha viacpodlažnej zástavby. Uvedené plánované funkčné využitie predmetnej stavby je prípustné. V zmysle predloženej situácie s požadovaným záberom pozemku, k jeho odpredaju, nemá námietky.

Mestská časť Košice – Sever s prevodom súhlasí, nemá však dôjsť k potenciálnemu obmedzeniu vjazdu a výjazdu vlastníkom, respektíve užívateľom garáží ani k obmedzeniu prístupu hasičských vozidiel alebo vozidiel záchrannej služby.

Majetková komisia MZ v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 4.6.2018 odporučila predložiť materiál na zasadnutie MR a MZ.

Košice 28.8.2018

Vybavuje: JUDr. Kováčik

Oddelenie právne a majetkové

Referát nakladania s majetkom

**Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Severné Mesto.**

1. Katastrálne územie: Severné Mesto
2. Parcelné číslo: novovytvorená p. č. 7399/29
3. Výmera: 406 m<sup>2</sup>
4. Stanoviská:
- Referát ÚHA súhlasné
  - MČ Košice – Sever súhlasné
  - Majetková komisia dňa 4.6.2018 odporučila predložiť materiál na zasadnutie MR a MZ