

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 1. júla 2021 **číslo: 712**

Prenájom pozemkov v k. ú. Južné mesto na dobu určitú 30 rokov pre KFA a. s.
z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade
s § 84 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

1. prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalová Aréna a. s., IČO:
47845660, so sídlom Trieda SNP 48/A , 040 11 Košice, a to pozemkov:

LV	parc. č. C-KN	m ² na LV	druh pozemku	m ² v zábere
11650	501/633	637	ost. pl.	637
detto	501/634	372	ost. pl.	372
detto	501/635	620	ost. pl.	620
detto	501/636	2953	zast. pl.	2953
detto	501/637	16	zast. pl.	16
detto	501/638	1	zast. pl.	1
detto	501/639	34	zast. pl.	34
detto	501/640	8	zast. pl.	8
detto	501/641	44	zast. pl.	44
detto	501/642	7639	zast. pl.	7639
detto	501/643	2144	zast. pl.	2144
detto	501/644	2304	zast. pl.	2304
detto	501/645	1752	zast. pl.	1752
detto	501/646	2012	zast. pl.	2012
detto	501/647	1751	zast. pl.	1751
detto	501/648	9633	ost. pl.	9633
detto	501/649	2110	ost. pl.	2110
detto	501/650	4821	zast. pl.	4821
detto	501/651	624	zast. pl.	624
detto	501/652	470	ost. pl.	470
detto	501/653	200	ost. pl.	200
detto	501/657	213	zast. pl.	213
detto	501/658	9	zast. pl.	9

detto	501/659	7	zast. pl.	7
detto	501/660	55	zast. pl.	55
detto	501/661	11	zast. pl.	11
detto	501/662	243	zast. pl.	243
detto	501/663	314	zast. pl.	314
detto	501/664	259	ost. pl.	259
detto	501/665	606	zast. pl.	606
detto	501/666	1	ost. pl.	1
detto	501/667	20	zast. pl.	20
detto	501/668	28	zast. pl.	28
14465	501/626	440	zast. pl.	440
detto	501/628	4988	zast. pl.	4988
detto	501/629	88	ost. pl.	88
detto	501/630	189	zast. pl.	189
detto	501/631	56	ost. pl.	56
spolu na prenájom				47672

k. ú.: Južné mesto,
 účel: vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna,
 doba nájmu: určitá 30 rokov,
 cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalovú Arénu a. s. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna (ďalej len „stavba“), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, berúc na zreteľ ciele a zámery, ktoré príslušné zmluvné strany deklarovali v Memorande o spoločnom zámere a porozumení „Košická futbalová aréna“ uzatvorenom dňa 02.12.2020.

2. vzájomné usporiadania vzťahov tak, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy alebo dohodou bude vysporiadanie rozostavanej resp. zrealizovanej stavby riešené samostatnou dohodou rešpektujúc účel zmluvy, a to nasledovne, ak sa zmluvné strany resp. ďalšie dotknuté subjekty nedohodnú inak:
 - a) prenajímateľ odkúpi dielo (stavbu) za obvyklú cenu, ktorá sa stanoví znaleckým posudkom; ak dôjde k ukončeniu nájmu skôr, ako uplynie 5 rokov trvania nájmu (počítaného od účinnosti zmluvy), obvyklá cena nebude menšia ako 90 % obstarávacích nákladov; splatnosť kúpnej ceny bude najmenej 18 mesiacov od ukončenia nájomného vzťahu,
 - b) nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa akúkoľvek náhradu alebo odplatu za akékoľvek investície, ktorými zhodnotil predmet nájmu alebo ho udržal v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú vopred písomne inak.

3. nasledovné podmienky nájomnej zmluvy:

- nájomca bude po uplynutí doby nájmu povinný odpredať prenajíateľovi stavbu (vrátane súvisiacej infraštruktúry) za 1,- € v lehote do 90 dní od skončenia nájmu; tým nie je dotknuté právo mesta odmietnuť odkúpenie stavby,
- nájomca bude po uplynutí doby nájmu oprávnený požiadať mesto o nájom stavby v súlade s právnymi predpismi platnými v danom čase, pričom mesto sa zaväzuje predložiť túto žiadosť na schválenie príslušnému orgánu; nesúhlas príslušného orgánu s nájmom nemožno považovať za porušenie zmluvnej povinnosti mesta.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 07.07.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová