

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 17. septembra 2026**

číslo: 1162

**Vklad nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Košice do imania obchodnej
spoločnosti Nájomné bývanie Košice s. r. o.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 10 ods. 3 písm. c) a j) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 14 Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

nepeňažný vklad nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v prílohe tohto uznesenia do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice s. r. o. so sídlom Trieda SNP 48A, 040 11 Košice – Západ, IČO: 57895198 („ďalej len spoločnosť“),

B. žiada

primátora mesta Košice, aby vykonal príslušné úkony súvisiace s nepeňažným vkladom nehnuteľného majetku podľa časti A v lehote určenej valným zhromaždením spoločnosti.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.09.2026

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

**Zoznam nehnuteľného majetku určeného na nepenažný vklad Mesta Košice
do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o.**

1. Lokalita Jesenského (katastrálne územie Stredné Mesto, v obci Košice – Staré Mesto, okres Košice I.)				
<i>LV č.</i>	<i>Parc. C KN č.</i>	<i>Výmera [m²]</i>	<i>Druh</i>	<i>Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku [v EUR]</i>
10527	2096/1	435	Ostatná plocha	101 433,30
10527	2096/4	6	Ostatná plocha	699,54
10527	2106	4 291	Zastavaná plocha a nádvorie	2 001 150,76
10527	2096/3	9	Ostatná plocha	1 049,31
Spolu pozemky (4 741,00 m²)				2 104 332,91
Všeobecná hodnota celkom				2 104 332,91
Všeobecná hodnota zaokrúhlene				2 100 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvamiliónystotisíc EUR				

Nepenažný vklad nehnuteľného majetku Mesta Košice do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o. je určený znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 19.04.2026 spracovaným znalcom Ing. Zdenkom Titkom vo výške 2 100 000,- Eur (suma zodpovedajúca všeobecnej hodnote vkladného majetku zaokrúhlená na celé desaťtisíce Eur).

2. Lokalita Thurzova (katastrálne územie Stredné Mesto, v obci Košice – Staré Mesto, okres Košice I.)				
<i>LV č.</i>	<i>Parc. C KN č.</i>	<i>Výmera [m²]</i>	<i>Druh</i>	<i>Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku [v EUR]</i>
10772	Dom č. s. 1519/11		Stavba na parc. C KN č. 2396	335 815,46
10772	Oplotenie murované z kameňa		Stavba	12 639,35
10772	Vonkajšie úpravy		Vodovodná prípojka	734,50
10772	Vonkajšie úpravy		Kanalizačná prípojka	2 305,65
10772	Vonkajšie úpravy		Plynová prípojka	270,75
10772	Vonkajšie úpravy		Spevnená plocha na parc. C KN č. 2396	2 786,13
10772	Vonkajšie úpravy		Vonkajšie schody na parc. C KN č. 2396	384,04
10772	2396	908	Zastavaná plocha a nádvorie	290 741,60
Spolu za Vonkajšie úpravy				6 481,15
Spolu stavby				354 935,96
Pozemky (908,00 m²)				290 741,60
Všeobecná hodnota celkom				645 677,56
Všeobecná hodnota zaokrúhlene				646 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťstoštyridsaťšesťtisíc EUR				

Nepenažný vklad nehnuteľného majetku Mesta Košice do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o. je určený znaleckým posudkom č. 9/2026 zo dňa 23.04.2026 spracovaným znalcom Ing. Zdenkom Titkom vo výške 646 000,- Eur (suma zodpovedajúca všeobecnej hodnote vkladného majetku zaokrúhlená na celé desaťtisíce Eur).

3. Lokalita Clementisova**(katastrálne územie Furča, v obci Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III.)**

<i>LV č.</i>	<i>Parc. C a E KN č.</i>	<i>Výmera [m²]</i>	<i>Druh</i>	<i>Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku [v EUR]</i>
1	Vonkajšie úpravy		Spevnená plocha z asfaltobetónu na parc. C KN č. 1719/2	1 037,80
1	Vonkajšie úpravy		Odvodňovací rigol na parc. C KN č. 1590/38	2 026,60
1	C KN č. 1590/38	3 788	Zastavaná plocha a nádvorie	815 745,80
1	C KN č. 1719/2	2 935	Zastavaná plocha a nádvorie	711 062,45
1	E KN č. 9372/501	324	Zastavaná plocha a nádvorie	78 495,48
Spolu za Vonkajšie úpravy				3 064,40
Spolu stavby				3 064,40
Spolu pozemky (7 047,00 m²)				1 605 303,73
Všeobecná hodnota celkom				1 608 368,13
Všeobecná hodnota zaokrúhlene				1 610 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenmiliónšesťstodesaťtisíc EUR				

Nepeňažný vklad nehnuteľného majetku Mesta Košice do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o. je určený znaleckým posudkom č. 13/2026 zo dňa 13.05.2026 spracovaným znalcom Ing. Zdenkom Titkom vo výške 1 610 000,- Eur (suma zodpovedajúca všeobecnej hodnote vkladaneho majetku zaokrúhlená na celé desaťtisíce Eur).

4. Lokalita Alejová**(katastrálne územie Južné Mesto, v obci Košice – m. č. Juh, okres Košice IV.)**

<i>LV č.</i>	<i>Parc. C KN č.</i>	<i>Výmera [m²]</i>	<i>Druh</i>	<i>Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku [v EUR]</i>
11650	Vonkajšie úpravy		Parkovisko na parc. C KN č. 501/8	61 944,24
11650	Vonkajšie úpravy		Komunikácia na parc. C KN č. 501/712	11 670,12
14465	Vonkajšie úpravy		Spevnená plocha na parc. C KN č. 501/493	62,70
11650	Vonkajšie úpravy		Verejné osvetlenie pozdĺž parc. C KN č. 501/712	0,00
11650	501/8	3 344	Zastavaná plocha a nádvorie	1 230 993,28
11650	501/42	532	Zastavaná plocha a nádvorie	195 839,84
11650	501/354	1 767	Zastavaná plocha a nádvorie	650 468,04
11650	501/356	9	Zastavaná plocha a nádvorie	3 313,08
11650	501/357	147	Zastavaná plocha a nádvorie	54 113,64
11650	501/358	8	Zastavaná plocha a nádvorie	2 944,96
11650	501/359	277	Zastavaná plocha a nádvorie	101 969,24
11650	501/489	1 583	Zastavaná plocha a nádvorie	582 733,96
11650	501/712	630	Zastavaná plocha a nádvorie	231 915,60
14465	501/490	1 207	Ostatná plocha	444 320,84
14465	501/491	283	Zastavaná plocha a nádvorie	104 177,96

14465	501/492	191	Ostatná plocha	70 310,92
14465	501/493	1 466	Ostatná plocha	539 663,92
14465	501/500	153	Ostatná plocha	56 322,36
14465	501/521	142	Zastavaná plocha a nádvorie	52 273,04
14465	501/522	545	Ostatná plocha	200 625,40
Spolu za Vonkajšie úpravy				73 677,06
Spolu stavby				73 677,06
Spolu pozemky (12 284,00 m²)				4 521 986,08
Všeobecná hodnota celkom				4 595 663,14
Všeobecná hodnota zaokrúhlene				4 600 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyrimiliónyšesťstotisíc EUR				

Nepeňažný vklad nehnuteľného majetku Mesta Košice do imania spoločnosti Nájomné bývanie Košice, s. r. o. je určený znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 22.05.2026 spracovaným znalcom Ing. Zdenkom Titkom vo výške 4 600 000,- Eur (suma zodpovedajúca všeobecnej hodnote vkladaneho majetku zaokrúhlená na celé desaťtisíce Eur).