

**U z n e s e n i e**

**z pokračovania VIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa  
2. januára 2004** **číslo:**

**310**

**Riešenie správcovstva bytových a nebytových priestorov  
vo vlastníctve mesta Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 6 ods. 2 písm. ad) Štatútu mesta Košice

**b e r i e n a v e d o m i e**

Dôvodovú správu k návrhu na zlúčenie organizácií vykonávajúcich správcovstvo bytových a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a hlavné faktory, ktoré najviac ovplyvňujú zabezpečenie výkonu správy majetku:

- rozsah majetku a charakter jeho využitia,
- súčasne platné právne normy,
- riziká spojené so zlúčením alebo zrušením ktoréhokoľvek subjektu s účinnosťou od 1.1.2004.

**u k l a d á**

1. riaditeľovi MMK:

Pripraviť projekt, ktorý z právneho, daňového a účtovného hľadiska umožní integráciu všetkých činností vykonávaných v súčasnosti organizáciami (SMMK, BPMK, Stredisko služieb škole) ako aj odbornými útvarmi MMK. Tento projekt by mal:

- a) navrhnuť najoptimálnejší typ organizácie, ktorá bude predmetné činnosti zabezpečovať a vykonávať,
- b) optimalizovať právne vzťahy zmluvného prepojenia novej organizácie a jej potencionálnych obchodných partnerov,
- c) zdefinovať organizačnú štruktúru novej organizácie s možnosťou jej postupného naplnenia, ktorá by umožňovala adresný vstup finančných prostriedkov z rozpočtu mesta alebo štátu,
- d) navrhnuť kroky postupného včlenenia majetku existujúcich subjektov do majetku novej organizácie,
- e) stanoviť podmienky a kroky presunu nevyhnutných pracovných síl do novej organizácie tak, aby bolo umožnené plynulé vykonávanie všetkých doterajších činností a úloh,
- f) rozhodnúť o presune činností a pracovných síl vykonávaných odbornými útvarmi MMK na novú organizáciu,

- g) rozhodnúť o presune činností a pracovných síl vykonávaných Správou školských zariadení na novú organizáciu v prípade, že to umožní platná legislatíva,
- h) určiť základný podnikateľský zámer takejto organizácie na obdobie 5 rokov.
- i) stanoviť ďalší model fungovania doterajších organizácií, po realizácii integračného projektu prípadne nadefinovať právne, účtovné a daňové kroky postupného zániku týchto subjektov,
- j) stanoviť presnú časovú os uvedených krokov.

T: február 2004

Z: riaditeľ MMK

## 2. riaditeľovi SMMK, s.r.o., BPMK

V súčinnosti s mestom vykonať hĺbkový personálny, výrobnotechnický a ekonomický audit organizácií, ktorý by bol podkladom pre vypracovanie integračného projektu.

T: január 2004

Z: riaditeľ SMMK, s.r.o.,  
BPMK

## 3. riaditeľovi BPMK

Predložiť na najbližšie rokovanie MZ návrh opatrení na postupný odpredaj bytov v hybridných domoch.

T: február 2004

Z: riaditeľ BPMK

JUDr. Zdenko Trebuľa  
primátor mesta Košice  
Podpísal dňa :08.01.2004

Za správnosť : Ing. Ondrej Bernát  
JUDr. Melánia Kolesárová

Zapisovateľka : Mária Lapšanská

