

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 26. júna 2025 **číslo: 795**

Priamy nájom pozemkov v areáli bývalej ZŠ Galaktická 9 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MILEN s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 a 4 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom pozemkov o celkovej výmere 9000 m², ktoré sa nachádzajú v areáli bývalej ZŠ Galaktickej 9 v Košiciach, k. ú. Jazero, evidované na LV č. 14199:

- parcela C-KN č. 3380/14 o výmere 1455 m², parcela C-KN č. 3380/15 o výmere 1336 m², parcela C-KN č. 3380/16 o výmere 816 m², parcela C-KN č. 3380/17 o výmere 814 m², parcela C-KN č. 3380/18 o výmere 140 m², parcela C-KN č. 3380/19 o výmere 104 m² a parcela C-KN č. 3380/20 o výmere 4335 m²,

pre: MILEN s.r.o., Galaktická 16, 040 12 Košice, IČO: 36215538

- a) za ročné nájomné 500 eur/celý predmet nájmu,
- b) na dobu určitú – 15 rokov,
- c) na účel - podpora športovej činnosti detí a mládeže a rozvoj športu,
- d) s povinnosťou nájomcu investovať do zhodnotenia predmetu nájmu v prvej tretine trvania doby nájmu finančné prostriedky min. vo výške 202 500,- Eur,
- e) nájomca je povinný v súvislosti s externým financovaním technického zhodnotenia predmetu nájmu, do 1 roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy, predložiť mestu ako prenajímateľovi podklady preukazujúce potrebu udržateľnosti a prevádzky takéhoto zhodnotenia na dobu 15 rokov. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa celková doba nájmu automaticky skráti na dobu 10 rokov

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84 ods. 1 písm. j) a § 109 ods. 3 písm. c) Štatútu mesta Košice, v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých pozemkov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04.07.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová