

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 24. februára 2026 **číslo: 1018**

Úprava nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Košice a v správe
Bytového podniku mesta Košice, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
a § 100 ods. 1 Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

- a) zvýšenie nájomného v bytoch v domoch so zmiešaným vlastníctvom vo vlastníctve Mesta Košice, na ktoré sú uzatvorené platné nájomné zmluvy o 20 % v súlade s § 4 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. s účinnosťou od 1. apríla 2026 s výnimkou bytov:
 1. nachádzajúcich sa v bytových domoch Vodárenská 14 a Baltická 18,
 2. v ktorých výška nájomného dosahuje 50 % maximálnej výšky nájomného,
- b) určenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Košice, v správe obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., ktoré budú pridelené novému nájomcovi:
 1. v bytoch v domoch so zmiešaným vlastníctvom vo výške 50 % maximálnej výšky nájomného,
 2. v ostatných bytoch o 20 % vyššie ako nájomné stanovené podľa písmena b) uznesenia č. 660 z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 11. decembra 2024. Toto zvýšené nájomné sa uplatní len raz – pri prvom pridelení bytu. V prípade opakovaného pridelenia toho istého bytu ďalšiemu nájomcovi výška nájomného ostáva nezmenená. Zvýšenie sa nevzťahuje na byty nachádzajúce sa v bytových domoch:
 - Sládkovičova 3, Golianova 30 – 33, Herlianska 79, 81, 83 a 85, Čechovova 28-33,
- c) zníženie nájomného o 20% v bytoch nachádzajúcich sa v bytových domoch Sládkovičova 3; Herlianska 79, 81, 83 a 85, pridelených v období od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025,

B. ukladá

konateľovi obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. zabezpečiť vypracovanie zálohových predpisov nájomného prepočítaného v nadväznosti na schválené zmeny a doručiť ich nájomcom.

Z: v texte

T: bezodkladne

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 06.03.2026

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová