

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

**z XXXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
zo dňa 12. mája 2026**

**číslo: 1092**

**Zámena pozemkov v k. ú. Terasa medzi mestom Košice a Pavlom Kövešom  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zámenu nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - pozemkov registra C KN č. 4680/342 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 124 m<sup>2</sup>, č. 4680/343 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 549 m<sup>2</sup>, č. 4680/344 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 500 m<sup>2</sup>, č. 4680/345 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 381 m<sup>2</sup>, č. 4680/346 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 240 m<sup>2</sup>, č. 4680/347 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 113 m<sup>2</sup>, č. 4680/356 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č. 4680/357 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č. 4680/358 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 463 m<sup>2</sup>, č. 4680/359 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m<sup>2</sup>, č. 4680/363 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 259 m<sup>2</sup>, č. 4680/364 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 475 m<sup>2</sup>, č. 4680/365 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 467 m<sup>2</sup>, č. 4680/366 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 460 m<sup>2</sup>, č. 4680/776 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m<sup>2</sup>, časť C KN č. 4680/986 s výmerou 1055 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa podľa GP č. 8/2025 zo dňa 14.7.2025 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-645/2025, po zlúčení parciel a oddelení pozemkov ako parcela C KN č. 4680/356 s celkovou výmerou 6 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa, LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za pozemky registra C KN č. 2361/1 záhrada s výmerou 2 479 m<sup>2</sup> k. ú. Terasa zapísaný na LV č. 16004 a C KN č. 2361/2 záhrada s výmerou 4 885 m<sup>2</sup> záhrada k. ú. Terasa zapísaný na LV č. 15896, obidva v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Pavla Köveša nar. XX.XX.XXXX, trvale bytom Široká 39, 831 07 Bratislava z dôvodov hodných osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním vo výške 500 205,- Eur v prospech mesta Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§ 72, ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20.05.2026

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová