

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 20. októbra 2020** **číslo: 537**

**Prenájom nehnuteľností na Čordákovej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa
pre nájomcu Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľností:

- budova súpisné č. 1222 na pozemku parcela registra C KN č. 3018/1 – celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 6466,78 m²,
- pozemok parcela C KN č. 3019, o výmere 2227 m²,
- pozemok parcela C KN č. 3017, o výmere 1013 m²,
- pozemok parcela C KN č. 3026/2, o výmere 601 m²,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 6 a LV č. 4,

nájomcovi: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice,

a) priamym nájomom,

b) na dobu určitú – 10 rokov,

c) za ročné nájomné 1,- €/m² za budovu a prevádzkové náklady a 0,33 €/m² za pozemky,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať prevádzkovanie spojenej školy, za podmienky, že nájomca je povinný investovať v prvej tretine trvania nájmu do zhodnotenia predmetných nehnuteľností finančné prostriedky min. vo výške 76 627,- Eur a zabezpečiť údržbu prenajatých nebytových priestorov a pozemkov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30.10.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová