

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 11. mája 2021**

číslo: 644

Určenie spôsobu prenájmu areálu bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. e) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 53 ods. 2 písm. j) v spojení s § 80 a § 81 Štatútu mesta Košice

schvaľuje

a) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II., evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odborom na LV č. 14305:

- budova súp. číslo 14 na parcele C KN č. 4898, druh: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- pozemok parcela C KN č. 4898 o výmere 3335 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku parcela C KN č. 4899 o výmere 15237 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,

na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, a

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve mesta Košice: budova súp. číslo 14 na parcele C KN č. 4898, druh: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, výmera podlahovej plochy 5125 m², pozemok parcela C KN č. 4898 o výmere 3335 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku parcela C KN č. 4899 o výmere 15237 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Terasa, evidované na LV č. 14305,
2. výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok definovaný v bode 1., na dobu neurčitú,
3. minimálna výška nájmu je stanovená na 150 000,- Eur ročne a vychádza z Prílohy č. 4 k Štatútu mesta Košice, pričom prevádzkové náklady bude nájomca uhrádzať na základe samostatných zmlúv priamo dodávateľom energií a poskytovateľom služieb,
4. účelom nájomnej zmluvy bude zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu, nakoľko predmet nájmu je školský majetok v zmysle § 107 ods. 1 Štatútu mesta Košice,
5. podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je aj predloženie dokladu, že navrhovateľ je zriaďovateľom školy alebo školského zariadenia,

6. podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je aj zloženie návratnej účastníckej zálohy vo výške 5 000,- Eur, pričom úspešnému navrhovateľovi sa zložená záloha započíta do ceny nájmu,
7. spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu uskutočniť na základe hodnotiaceho kritéria, ktorým je výška ročného nájmu,
8. súťažný návrh doručí navrhovateľ na adresu vyhlasovateľa súťaže v lehote, ktorá bude uvedená vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažných podmienkach, pričom lehota na predkladanie návrhov nesmie byť kratšia ako 30 dní od vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
9. navrhovateľ môže predložiť iba jeden súťažný návrh, spracovaný v súlade s vyhlásenými súťažnými podmienkami, pričom tento predložený návrh môže dodatočne doplniť, meniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov,
10. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
11. výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne po ukončení výberu v lehote, ktorá bude uvedená v súťažných podkladoch,
12. vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže meniť, vyzvať účastníka na odstránenie formálnych nedostatkov, ktoré nie sú podstatného charakteru, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť bez uvedenia dôvodu.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13.05.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová