

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z XXXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach**  
**zo dňa 11. septembra 2025** **číslo: 879**

**Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Terasa formou zámeny za pozemky**  
**v k.ú. Terasa vo vlastníctve Pavla Köveša a za pozemok v k. ú. Južné Mesto**  
**vo vlastníctve spoločnosti Nekland, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a to pozemkov:

- C KN č. 4680/776 s výmerou 24 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/363 s výmerou 259 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/359 s výmerou 254 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/364 s výmerou 475 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/358 s výmerou 463 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/365 s výmerou 467 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/357 s výmerou 463 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/366 s výmerou 460 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/356 s výmerou 463 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/344 s výmerou 500 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/343 s výmerou 549 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/345 s výmerou 381 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/342 s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/346 s výmerou 240 m<sup>2</sup>,
  - C KN č. 4680/347 s výmerou 113 m<sup>2</sup>
- a časť C KN č. 4680/986 s výmerou 1055 m<sup>2</sup>

druh pozemkov všetky zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Terasa, zapísané na LV č. 12576. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je 6 290 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku

**formou zámeny za pozemky:**

- C KN č. 2361/1 záhrada s výmerou 2 479 m<sup>2</sup> k. ú. Terasa zapísaný na LV č. 16004,
- C KN č. 2361/2 záhrada s výmerou 4 885 m<sup>2</sup> záhrada k. ú. Terasa zapísaný na LV č.15896 vo vlastníctve Pavla Köveša, nar. XX.XX.XXXX, bytom Široká 39, 831 07 Bratislava, v podiele 1/1 k celku,
- C KN č. 442/1, ostatná plocha s výmerou 6756 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné Mesto zapísané na LV č. 13320 vo vlastníctve spoločnosti Nekland, s.r.o IČO: 44229518, sídlo Za priekopou 203/73, 040 16 Košice,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§ 72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19.09.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop  
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová