



Mesto Košice
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

V Košiciach, 20.11.2019

VEC: Návrh vysporiadania majetku GOOD ANGELS s.r.o. v športovej hale

Vážený pán primátor mesta Košice, vážení poslanci,

na základe **Nájomnej zmluvy č. 2015001318** zo dňa 29.06.2015 prenajalo Mesto Košice spoločnosti GOOD ANGELS s.r.o. nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice zapísané na LV č. 10527, kat. územie Stredné mesto - športovú halu (súpisné č. 1009 na parcele KN-C č. 265/1) a pozemok (parc. KN-C č. 265/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 036 m²). Uvedené nehnuteľnosti využíva GOOD ANGELS s.r.o. ako nájomca, v súlade s čl. IV Nájomnej zmluvy na športové a kultúrno-spoločenské účely. V zmysle čl. VI Nájomná zmluva bola uzavretá na 3 roky a jej platnosť skončila dňa 01.08.2018.

Na základe zložitého právneho riešenia problému s energiami a majetkového vysporiadania, bola nájomná zmluva *konkludentne* predĺžená o ďalší rok. Mesto Košice prevzalo predmet nájmu 9.7.2019 a zriadilo komisiu, ktorá pripravila podklady na vysporiadanie majetku GOOD ANGELS s.r.o., ktorý je potrebný pre ďalšie prevádzkovanie haly.

Po konzultáciách s odbornými oddeleniami Mesta Košice nevysporiadaný majetok navrhujeme rozdeliť do troch skupín.

Prvá skupina (**Tabuľka č.1**) zahŕňa náklady na nevyhnutné investície počas trvania nájomnej zmluvy, ktoré nie sú opravami, no neboli schválené Mestom Košice (napriek žiadostiam zo strany GOOD ANGELS). Tabuľka obsahuje popis prechodu na palubovku pod hlavnou tribúnou, bez ktorého by nebolo možné získať požiaru revíziu, ďalej náklady na vybudovanie zdravotníckej miestnosti, skladu na športové náradie, pokladne, fanshopu a priestoru na bufet. Tabuľka zahŕňa náklady na nové osvetlenie, ktoré bolo potrebné z dôvodu nedostatočnej svietivosti počas TV prenosov, čo prinieslo aj úsporu energie a nové ozvučenie, vzhľadom na nefunkčnosť predchádzajúceho z roku 2005.

Majetok definovaný v Tabuľke č.1 po vzájomnej dohode prevedieme do majetku Mesta Košice za symbolické 1,- € s DPH. Pri rekonštrukcii haly sa tento majetok pravdepodobne nevyužije, je však potrebný na prevádzku haly do začiatku rekonštrukcie.

Tabuľka č.1

	Položka	KS	Odhad. cena	Zostatková cena	Požadovaná cena
1	Prechod na palubovku		5 000,00 €		
	zaradenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 3 roky a 11 mesiacov	47	mesiacov	1 817,09 €	
	Vybúranie starej priečky a časti kolmej tribúny				
	Vytvorenie prechodu cez mantinel, drevené dvere a mantinel				
	Práce z dôvodu bezpečnosti a zákona o organizovaní šport. podujatí.				
	Únikový východ pri podujatiach s viac ako 100 osobami na palubovke				
	Stavebné práce boli realizované vlastnými zamestnancami				
2	Zdravotnícka miestnosť		5 000,00 €		
	zaradenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 2 roky a 11 mesiacov	35	mesiacov	1 612,36 €	
	Obloženie miestnosti sadrokartónom				
	Vybetónovanie podlahy				
	Laminatová podlaha				
	Stavebné práce boli realizované vlastnými zamestnancami				
	Náklady zahŕňajú - plastové okno a drevené dvere				
3	Sklad na športové náradie		3 000,00 €		
	zaradenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 3 roky a 11 mesiacov	47	mesiacov	1 957,41 €	
	Oprava múrov miestnosti				
	Vybetónovanie podlahy				
	Laminatová podlaha				
	Stavebné práce boli realizované vlastnými zamestnancami				
	Náklady zahŕňajú - plastové okno a drevené dvere				
4	Funshop/bufet		8 000,00 €		
	zaradenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 7 rokov	84	mesiacov	5 792,10 €	
	Stavebné práce funshop/bufet				
	Elektroinštalácia funshop/bufet				
	Okná plastové - Funshop/bufet				
	Časť stavebných prác bola realizovaná vlastnými zamestnancami				
5	Ozvučenie		7 000,00 €		
	zaradenie do 2 odpis. skupiny - doba odpis. 6 rokov	72	mesiacov		
	doba používania: 5 rokov a 11 mesiacov	71	mesiacov	97,22 €	
	Reprobedne 500W 12KS, Zosilovače 3KS, Spitter 1ks				
	speakon 30KS, XLR canon 12KS, kábel speakon microphone	12			
	Mixpult, kabeláž	3			
	Časť montážnych prác bola realizovaná vlastnými zamestnancami	1			
6	Osvetlenie		7 000,00 €		
	zaradenie do 2 odpis. skupiny - doba odpis. 6 rokov	72	mesiacov		
	doba používania: 8 rokov a 5 mesiacov	101	mesiacov	0,00 €	1,00 €
	Svietidlo RVP351 HPI-TP 400W	40			
	Demontáž a montáž reflektorov uskutočnená svojpomocne				
				11 276,18 €	1,00 €

Druhá skupina (**Tabuľka č.2**) zahŕňa demontovateľný majetok GOOD ANGELS s.r.o., ktorý je nevyhnutný na prevádzku športovej haly. Všetky položky môžu byť využité aj po rekonštrukcii športovej haly, a sú potrebné na jej prevádzku do začiatku rekonštrukcie.

Za majetok definovaný v Tabuľke č.2 požadujeme od Mesta Košice finančnú kompenzáciu v plnej miere na základe faktúry vo výške **43.586,85 € s DPH**. Vzhľadom na požiadavku zo strany GOOD ANGELS s.r.o. prenajímať si športovú halu aj naďalej, požadujeme úhradu 50% do 30 dní od podpisu vzájomnej dohody, a ďalších 50% započítať s nájomným v nasledujúcom roku.

Tabuľka č.2

	Položka	KS	Odhad. cena	Zostatková cena	Požadovaná cena
1	Vzduchotechnika		48 000,00 €		
	zaradenie do 4 odpis. skupiny - doba odpis. 12 rokov	144	mesiacov		
	doba používania: 13 rokov a 10 mesiacov	166	mesiacov	0,00 €	28 800,00 €
	Funkčná jednotka vzduchotechniky	1			
	Hliníkové rozvody vzduchotechniky	1			
2	Basketbalové obruče a dosky		4 000,00 €		
	zaradenie do 2 odpis. skupiny - doba odpis. 6 rokov	72	mesiacov		
	doba používania: 11 rokov a 9 mesiacov	141	mesiacov	0,00 €	4 800,00 €
	Sklenené basketbalové dosky	3			
	Sklopné obruče	3			
3	Sedadlá na tribúny		6 000,00 €		
	zaradenie do 2 odpis. skupiny - doba odpis. 6 rokov	72	mesiacov		
	doba používania: 3 roky a 11 mesiacov	47	mesiacov	2 408,09 €	2 408,09 €
	Sedadlo tribúny 100 KS	100			
	Sedadlo tribúny 210 KS	210			
	Čísla na sedadlá	312			
	Sedadlo tribúny 100 KS	100			
4	Svetelná tabuľa		4 000,00 €		
	zaradenie do 2 odpis. skupiny - doba odpis. 6 rokov	72	mesiacov		
	doba používania: 3 roky a 7 mesiacov	43	mesiacov	1 578,76 €	1 578,76 €
	Elektronické šípky				
	Svetelný panel s ochranou				
	Svetelná tabuľa top hit 2000				
	Svetelná tabuľa LGR				
5	Vybavenie haly potrebné na prevádzku				
	drobný hmotný investičný majetok	144	mesiacov		
		144	mesiace	0,00 €	6 000,00 €
	Linoleum - kryt na palubovku - 900 m2	1			
	Siete, bránky, laná, konštrukcie	1			
	čistiaci stroj na palubovku	1			
				3 986,85 €	43 586,85 €

Tretia skupina (**Tabuľka č.3**) zahŕňa vynútené náklady GOOD ANGELS s.r.o., bez ktorých by nebolo možné prevádzkovať športovú halu na základe zmeny príslušných predpisov (revízia správa – elektro + požiarna). Rozhodcovské šatne, bez ktorých by nebolo možné hrať zápasy, budú slúžiť rovnakému účelu aj po rekonštrukcii.

Za majetok definovaný v Tabuľke č.3 požadujeme od Mesta Košice finančnú kompenzáciu v plnej výške **13.753,27 € s DPH** na základe faktúry do 30 dní od podpisu vzájomnej dohody.

Tabuľka č.3

	Položka	KS	Odhad. cena	Zostatková cena	Požadovaná cena
1	Rozhodcovské šatne pod tribúnou		8 298,09 €		
	zariadenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 8 mesiacov	8	mesiacov	8 159,79 €	8 159,79 €
	Stavebné práce - rozhodcovské šatne				
	Plastové okná + dvere				
	Časť stavebných prác bola realizovaná vlastnými zamestnancami				
2	Elektroinštalácia (z dôvodu revízie)		5 616,88 €		
	zariadenie do 6 odpis. skupiny - doba odpis. 40 rokov	480	mesiacov		
	doba používania: 2 mesiace	2	mesiace	5 593,48 €	5 593,48 €
	Elektroinštalácia + bezpečnostné osvetlenie	1			
				13 753,27 €	13 753,27 €

V prípade podpisu nájomnej zmluvy s Bytovým podnikom Mesta Košice na základe Verejnej obchodnej súťaže, do ktorej sme sa prihlásili a splnili jej podmienky, Vás žiadame o možnosť ponechať v hale do začiatku rekonštrukcie turnikety a rozkladaciu tribúnu, ktoré sú pre nás potrebné na organizáciu extraligových zápasov. Pred začiatkom rekonštrukcie turnikety a tribúnu demontujeme.

Verím, že náš návrh je akceptovateľný a nenaruší rozpočet Mesta Košice, a budeme aj naďalej spoločne vytvárať priestor na športové aktivity.

S úctou




Ing. Daniel Jendrichovský
konateľ