

## Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

### **U z n e s e n i e** **z XV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,** **zo dňa 28. mája 2020** **číslo: 407**

#### **Schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na investičnú akciu „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“, súpis. č. 835**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

#### **A. schvaľuje**

1. investičný zámer týkajúci sa stavby „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“  
- stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktorý je zapísaný na LV č. 1, súpisné č. 835, postavený na par. č. 3146 v katastrálnom území Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV.

Stavebnými úpravami bytového domu sa vykoná zateplenie obvodového plášťa, odstránenie systémových porúch lodžii, výmena zábradlia lodžií, zateplenie stropov 1. nadzemného podlažia, zateplenie strešného plášťa, úprava soklovej časti, výmena pivičných okien s mrežami a exteriérových dverí, výmena okien bytov a spoločných priestorov, nové PVC podlahy schodísk a chodieb, výmena interiérových dverí zádverí, zateplenie strojovne s úpravou konštrukcie stien, opláštenie okapového chodníka, zhotovenie omietok malieb stien a stropov na schodiskových priestoroch, opláštenie výťahovej šachty sadrokartónom, výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy bytového domu po jeho zateplení a výmena výťahu.

Stavebné práce budú realizované podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej obchodnou spoločnosťou DVJ Company s.r.o., Kurská 852/22, Košice a v zmysle oznámenia k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“ č. OcÚ-PCH-SÚ-161/2020 zo dňa 28.04.2020 vydaného určeným stavebným úradom Obcou Perín - Chym.

Obec Perín – Chym – orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, príslušný podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v súlade s § 57 ods. 2 stavebného zákona oznámila, že nemá námietky proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“;

2. spôsob financovania stavby „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“ súp. č. 835  
- stavebné úpravy a udržiavacie práce z finančných zdrojov:
  - a) podpora (úver) zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) maximálne vo výške 629 440 €,
  - b) kapitálové výdavky programového rozpočtu mesta Košice vo výške 97 376,10 €,

Obstaranie „Obnovy bytového domu Adlerova 4, Košice“, súp. č. 835 - stavebné úpravy a udržiavacie práce	Obstarávacia cena (s DPH)	Výška požadovanej podpory (úveru)	Vlastné zdroje mesta Košice
Oprávnené náklady = obstarávacia cena stavby*)	Realizačná časť	726 816,10 €	629 440,00 €
			97 376,10 €

\*) obstarávacia cena (OC) = cena za zhotovenie stavby. Do obstarávacej ceny stavby pre účely poskytnutia podpory sa nezapočítava cena projektovej dokumentácie;

3. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo forme úveru na účel „U 503 – Obnova bytovej budovy“ na stavbu „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“ súp. č. 835“ – stavebné úpravy a udržiavacie práce v celkovej výške 629 440 € s dobou splácania úveru 20 rokov a s predpokladanou úrokovou sadzbou 0 %, respektíve úrokovou sadzbou určenou Štátnym fondom rozvoja bývania platnou počas celej doby splácania úveru.

Typ obnovy v žiadosti pozostáva z:

- U 513 – Zateplenie bytového domu (úver do výšky 100 % OC),
- U 713 – Odstránenie systémovej poruchy bytového domu (úver do výšky 75 % OC),
- U 963 – Výmena výťahu (úver do výšky 100 % OC),
- U 973 – Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome (úver do výšky 75 % OC),
- U 993 – Iná modernizácia bytového domu (úver do výšky 75 % OC);

4. zabezpečenie záväzku - úver poskytnutý zo Štátneho fondu rozvoja bývania založením nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Furča, obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV,
- a) bytový dom súpisné číslo 835, ulica Adlerova 4, postavený na parcele č. 3146,
  - b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 3146 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 356 m<sup>2</sup>, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania pre zabezpečenie záväzku za poskytnutý úver na realizáciu „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“, súp. č. 835“ - stavebné úpravy a udržiavacie práce;
5. zhotoviteľ a pre „Obnovu bytového domu Adlerova 4, Košice“ súp. č. 835 - stavebné úpravy a udržiavacie práce, obchodnú spoločnosť Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice, IČO: 44518684, so 100 % majetkovou účasťou mesta Košice;

## B. súhlasí

s vyčleňovaním finančných prostriedkov v programovom rozpočte mesta Košice v budúcich rokoch na ukončenie obnovy a so zabezpečením pravidelného splácania úveru počas celej doby jeho splatnosti, t. j. 20 rokov;

**C. žiada**

primátora mesta Košice  
zabezpečiť zmenu programového rozpočtu pre rok 2020 a vyčleniť sumu 97 376,10 € v rámci kapitálových výdavkov súvisiacich s akciou „Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice“ súp. č. 835 - stavebné úpravy a udržiavacie práce.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice  
Podpísal dňa: 02.06.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop  
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová