

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025**

číslo: 949

**Prenájom pozemkov v k. ú. Čermel' za účelom sanácie nestabilného svahu
nad Kostolianskou cestou pre EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o. z dôvodov hodných
osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov:

časť parc. E KN č. 12398/1, lesný pozemok	o výmere 1 693 674 m ²
(GP boli novovytvorené parc. C KN č. 2160/33	o výmere 65 004 m ²
C KN č. 2160/34	o výmere 183 m ²
Spolu:	65 187 m ²)

pozemky zapísané: na LV mesta č. 1013,

k. ú.: Čermel',

výmera na prenájom: spolu 65 187 m²,

účel nájmu: sanácia nestabilného svahu nad Kostolianskou cestou v k. ú. Čermel',

doba podnájmu: do 31.12.2036,

cena za prenájom: 45 631,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre: EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o., IČO: 36574988, Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel prenajímaného majetku,

za podmienky, že EUROVIA – Kameňolomy, s.r.o.:

- uhradí mestu Košice ako prenajímateľovi nájomné vo výške 45 631,- €/rok,
- uhradí náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 35 712,47 Eur Mestským lesom Košice a. s. v podobe náhrady za predčasnú likvidáciu lesného porastu a náhrady za dočasné obmedzenie využitia časti lesných porastov,
- vyplätí odvod za dočasné vyňatie lesných pozemkov vo výške 10 262,68 Eur (štátu), ktorý je povinnosťou PO alebo FO, na žiadosť ktorej sa rozhodlo o ich vyňatí,
- zrealizuje technickú rekultiváciu na vlastné náklady,
- uhradí náklady za biologickú rekultiváciu realizovanú Mestskými lesmi Košice a. s. - predpokladané náklady podľa znaleckého posudku 46 840,- Eur.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 20.11.2025

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová