

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 14. marca 2023 **číslo: 68**

Prenájom pozemku v k. ú. Košická Nová Ves za účelom realizácie stavby
„Zdoba – hrubé terénne úpravy“ pre VEDOS Kechnec, s. r. o. z dôvodov hodných
osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

- uzatvorenie trojstrannej zmluvy medzi prenajímateľom (Mesto Košice), nájomcom (Mestské lesy Košice a. s.) a podnájomcom (VEDOS Kechnec, s.r.o.)
- prenájom pozemku registra E KN:
časť parc. č. 2149/1 - lesný pozemok o výmere 1 203 974 m², (GP boli novovytvorené parc. C KN č. 1107/60 o výmere 93 237 m² a C KN č. 1107/61 o výmere 83 m², spolu: 93 320 m²),
katastrálne územie: Košická Nová Ves,
LV č.: 1050,
výmera na prenájom: spolu 93 320 m²,
účel nájmu: realizácie stavby „Zdoba – hrubé terénne úpravy na pozemku v k. ú. Košická Nová Ves“,
doba podnájmu: neurčitá,
cena za prenájom: 186 640,- €/rok,

pre VEDOS Kechnec, s. r. o., IČO: 36593443, Petrovany – Vysielač 588, 082 53 Petrovany z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je vyťaženie zeminy z prenajatých pozemkov, ktorá bude slúžiť na výstavbu násypov diaľničného telesa pri výstavbe obchvatu Košíc (R 4) (verejný záujem),

za podmienky, že VEDOS Kechnec, s. r. o.:

- uhradí mestu Košice ako prenajímateľovi nájomné vo výške 186 640,- €/rok,
- uhradí náhradu za obmedzenie vlastníckych práv vo výške 34 142,01 € Mestským lesom Košice a. s. v podobe náhrady za predčasnú likvidáciu lesného porastu a náhrady za dočasné obmedzenie využitia časti lesných porastov,
- vyplatí náhradu za stratu mimoprodukčných funkcií lesov vo výške 9 596,- € (štátu), ktorá je povinnosťou PO alebo FO, na žiadosť ktorej sa rozhodlo o ich vyňatí,
- zrealizuje technickú rekultiváciu na vlastné náklady,

- uhradí náklady za biologickú rekultiváciu realizovanú Mestskými lesmi Košice a. s. - predpokladané náklady podľa znaleckého posudku 74 900,- € .

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 24.03.2023

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová