

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXXVIII. (mimoriadneho) zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 5. októbra 2026**

číslo: 1229

Nakladanie s majetkom mesta – preverenie informácií

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
v súlade s príslušnými právnymi predpismi

žiada

- A. o sprístupnenie úplnej písomnej dokumentácie týkajúcej sa
1. rekonštrukcie bytu vo vlastníctve mesta Košice na Tomášikovej ulici č. 9 v Košiciach,
 2. poskytnutia bytu pre Oddelenie mládeže a športu Magistrátu mesta Košice a následne pre ubytovanie fyzickej osoby;
- B. o sprístupnenie bytu pre poslancov mestského zastupiteľstva
- Z: Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor mesta Košice
Ing. Pavol Gallo, hlavný kontrolór mesta Košice
T: bezodkladne

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 1229 zo dňa 5. októbra 2026 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Navrhovaným uznesením žiadajú poslanci o sprístupnenie bytu na Tomášikovej ulici č. 9 v Košiciach a účelom sprístupnenia má byť kontrola predmetného bytu. V súčasnosti je byt predmetom nájomnej zmluvy č. 2026000671 uzavretej medzi mestom Košice ako prenajímateľom a občianskym združením Wolves-KE MMMXXIII.

Na základe nájomnej zmluvy č. 2026000671 je nájomca oprávnený prenechať prenajatý byt do podnájmu na účel, na aký bol byt nájomcovi prenechaný. V súlade s týmto zmluvným ustanovením bol byt prenechaný do podnájmu fyzickej osobe, ktorá ho v súčasnosti užíva. V byte uskutočňuje svoje právo na bývanie (nerušené užívanie bytu), súkromie a rodinný život. Do týchto práv nemôže prenajímateľ vstúpiť. Podľa § 687 ods. 1 Občianskeho zákonníka je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Dôvody vstupu prenajímateľa do prenajatého bytu musia mať oporu v zákone, čo v tomto prípade nie je splnené. Zároveň z delby kompetencií medzi Mestské zastupiteľstvo v Košiciach a primátora mesta Košice vyplýva, že výkon práv prenajímateľa za mesto vykonáva primátor mesta, nie Mestské zastupiteľstvo v Košiciach.

Z uvedených dôvodov vzhľadom na rozpor uznesenia so zákonom v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení primátor uznesenie nepodpísal.

Napriek uvedenému mesto Košice bude hľadať riešenia, ako byt vo vhodnom čase za účelom obhliadky sprístupniť.

V Košiciach dňa 16.10.2026

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice