

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. novembra 2025 **číslo: 937**

Iniciovanie rokovaní na získanie spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa príslušných právnych predpisov

žiada

primátora mesta Košice,

1. aby inicioval rokovania za účelom získania spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku vo veľkosti 47/100 vo vlastníctve Slovenskej republiky, na nehnuteľnostiach v k. ú. Terasa, okres Košice II, evidované na LV č. 15645:
 - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2629, výmera 6891 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2630/1, výmera 10012 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2631, výmera 9799 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavba so súpisným číslom 424, na pozemku s parcelným číslom 2629, ktoré tvoria oplotený školský areál na Bernolákovej ulici,
2. aby bezodkladne informoval o priebehu, prednesených návrhoch a výsledkoch rokovaní medzi mestom Košice a zástupcami správcu majetku Slovenskej republiky ako podielového spoluvlastníka Mestské zastupiteľstvo v Košiciach.

T: bezodkladne

Z: v texte

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: -

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia mestského zastupiteľstva:

Primátor mesta Košice nepodpísal uznesenie mestského zastupiteľstva č. 937 zo dňa 13. novembra 2025 v súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preto je výkon uznesenia pozastavený. Nepodpísanie uznesenia zdôvodňuje nasledovne:

Za účelom získania spoluvlastníckeho podielu si mohlo mesto Košice predkupné právo podľa ponuky predávajúceho uplatniť alebo neuplatniť. Cenové podmienky ponuky ako aj lehota na uplatnenie predkupného práva boli zrejmé. Uznesením č. 937 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach žiada primátora, aby sa pokúsil získať spoluvlastnícky podiel rokovaním za bližšie neurčených podmienok. Z uvedeného uznesenia nie je vôbec zrejmé, k čomu by mali rokovania smerovať, a ako by podmienky mesta (ktoré by mali pre mesto už záväzný charakter) mali vyzeráť. Z dôvodu neurčitosti je uznesenie č. 937 nevykonateľné.

Zároveň je nutné zdôrazniť, že štát je pri nakladaní so svojím majetkom limitový zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorý je podstatne rigidnejší ako právne predpisy upravujúce nakladanie s majetkom obce a nepružnosť právnych noriem pri nakladaní so štátnym majetkom je odzrkadlená aj v absencii inštitútu „jednoduchého“ zníženia ceny z dôvodu hodného osobitného zreteľa (na rozdiel od tohto inštitútu podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov).

V Košiciach dňa 24.11.2025

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice