

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 11. decembra 2024 **číslo: 660**

Zvýšenie nájomného v bytoch vo vlastníctve mesta Košice, ktoré sú v správe
Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 10 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov
a § 100 ods. 1 Štatútu mesta Košice

A. schvaľuje

- a) určovanie hodnoty bytov vo vlastníctve Mesta Košice, v správe obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. podľa § 1 ods. 1 písm. b) Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2025;
- b) zvýšenie nájomného v obytných domoch a bytoch vo vlastníctve Mesta Košice, v správe obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., na ktoré sú uzatvorené platné nájomné zmluvy, o 20 % v súlade s § 4 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. s účinnosťou od 1. februára 2025 s výnimkou bytov:
 - v bytovom dome Čechovova 28 – 33,
 - v bytovom dome Baltická 18;
- c) určenie nájomného v bytoch vo vlastníctve Mesta Košice, v správe obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o., ktoré budú pridelené novému nájomcovi od 1. februára 2025 do 31. decembra 2025:
 - v bytoch v domoch so zmiešaným vlastníctvom (tzv. hybridné byty) vo výške 50 % maximálnej výšky nájomného,
 - ostatných bytoch o 20 % vyššie oproti nájomnému stanovenému podľa písmena b) pri zachovaní maximálnej výšky nájomného;

B. ukladá

konateľovi obchodnej spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. zabezpečiť vypracovanie zálohových predpisov nájomného prepočítaného v nadväznosti na schválené zvýšenie a doručiť ich nájomcom.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.12.2024

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Mgr. Nastasia Lukáčová