

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**zo VI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 11. apríla 2019** **číslo: 102**

**Majetkovoprávne usporiadanie pozemku v k. ú. Krásna**  
**dotknutého líniovou stavbou R2 Šaca – Košické Olšany s Národnou diaľničnou**  
**spoločnosťou, a.s. formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 53 ods. 3 písm. a) Štatútu mesta Košice

**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode pozemku dotknutého stavbou vo verejnom záujme „R2 Šaca – Košické Olšany“ medzi mestom Košice, ako budúcim predávajúcim a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s., ako budúcim kupujúcim, s týmito podstatnými náležitosťami:

- predmet budúceho prevodu: pozemok registra C KN parc. č. 14308/1, ostatná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7544 v k. ú. Krásna,
- účel budúceho prevodu - majetkovoprávne usporiadanie pozemku vo vlastníctve mesta Košice dotknutých stavbou „R2 Šaca – Košické Olšany“,
- kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> stanovená na základe znaleckého posudku v k. ú. Krásna 43,03 €/m<sup>2</sup>. Náhrada za výkup pozemku bude navýšená oproti cene podľa znaleckého posudku na 1,2 násobok náhrady v peniazoch v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota nehnuteľností za 1 m<sup>2</sup>, ktorá bude uvedená v kúpnej zmluve, nebude nižšia ako je uvedená v zmluve o budúcej kúpnej zmluve,
- záväzok uzatvoriť kúpnu zmluvu a lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy – zmluvné strany sa zaväzujú, že pre potreby predmetnej stavby uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci (ako predávajúci) odpredá budúcemu kupujúcemu (ako kupujúcemu) svoj pozemok a budúci kupujúci (ako kupujúci) kúpi predmetný pozemok v dohodnutom rozsahu do svojho výlučného vlastníctva, a to v lehote najneskôr do 3 rokov odo dňa obojstranného podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve aj pred uplynutím trojročnej lehoty a budúci predávajúci je povinný takejto výzve bez zbytočného odkladu vyhovieť. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci, ktorý zároveň podá aj návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- úhrada kúpnej ceny - kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim po doručení písomného oznámenia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom kupujúcemu.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 18.04.2019

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová