

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 13. júna 2023

číslo: 182

Nájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania areálu v lokalite Popradská ul. pre Turkon s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov

v k. ú. Terasa, zapísaných na LV č. 16140 a LV č. 15038:

- parcela registra C KN č. 5489/101, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²,
- parcela registra C KN č. 5489/102, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- parcela registra C KN č. 5489/106, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²,
- parcela registra C KN č. 5489/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/1, ostatná plocha o výmere 609 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 179 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parcela registra C KN č. 4306/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parcela registra C KN č. 4307/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- parcela registra C KN č. 4307/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parcela registra C KN č. 4307/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5097/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie (parc. C KN č. 5489/178, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 2 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie (parc. C KN č. 5489/78, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 35 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie (parc. C KN č. 489/126, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 13 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5086/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5089/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5089/4, zastavaná plocha a nádvorie (parc. C KN č. 489/129, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 121 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5089/4, zastavaná plocha a nádvorie (parc. C KN č. 5489/128, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 328 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5093/2, orná pôda (časť parc. C KN č. 5489/127, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 151 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5096/2, orná pôda (časť parc. C KN č. 5489/127, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 158 m²,
- časť parcely registra E KN č. 5097/10, zastavaná plocha a nádvorie (časť parc. C KN č. 5489/127, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 289 m²,

- časť parcely registra E KN č. 6140/8, orná pôda (časť parc. C KN č. 5489/127, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 1033 m²,
- časť parcely registra E KN č. 6140/8, orná pôda (parc. C KN č. 5489/71, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 613 m²,
- časť parcely registra E KN č. 6140/8, orná pôda (parc. C KN č. 5489/72, zastavaná plocha a nádvorie) o výmere 13 m²,

výmera na prenájom spolu: 4 866 m²,

účel: majetkovoprávne vysporiadanie areálu v lokalite Popradská ul.

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 30 141,- €/rok za celý predmet nájmu

finančná náhrada: 60 282,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne pre spoločnosť Turkon s.r.o., Popradská 58/D, 040 11 Košice, IČO: 36589560 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou oploteného areálu v dlhodobom užívaní spoločnosti.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 21.06.2023

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Ing. Silvia Nagyová