

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**  
**z XXI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,**  
**zo dňa 18. júna 2018** **číslo: 1162**

**Predĺženie nájmu nehnuteľného majetku priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte a areáli bývalej MŠ Petzvalova 2 v Košiciach pre nájomcu Súkromná stredná umelecká škola filmová, Petzvalova 2, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4 Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

predĺženie doby nájmu už prenajatých nehnuteľností v objekte a areáli bývalej Materskej školy Petzvalova 2, Košice - stavba súp. č. 13 nachádzajúca sa na parcele č. 4896 a pozemok p. č. 4897 o výmere 6580 m<sup>2</sup>, v k. ú. Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305, o 13 rokov, t. j. do 1.10.2041

- priamym nájmom,
- za nájomné 3,32 €/m<sup>2</sup>/rok a prevádzkové náklady za nebytové priestory a 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemky,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi - Súkromná stredná umelecká škola filmová, Petzvalova 2, Košice, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať zariadenia poskytujúce vzdelanie a výchovu žiakov, s dôrazom na vstepovanie základných morálnych hodnôt nevyhnutných pre spoločnosť, ktorí budú pripravení pre vyššie vzdelávanie, za podmienky, že sa nájomca zaväzuje:

- vykonávať údržbu v celom rozsahu na vlastné náklady,
- investovať do prenajatého majetku vo výške min. 65.000,- Eur do 01.10.2022,
- previesť technické zhodnotenie majetku po skončení nájmu na mesto Košice za 1,- Eur,
- že nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájmovej zmluvy, ani po ukončení nájmu,
- že súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

JUDr. Martin Petruško  
námestník primátora mesta Košice

Podpísal dňa: 22.06.2018

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová