

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. decembra 2016 **číslo: 662**

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti - I. a II. posch. domu
na Zámočnickej 4 v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti – stavby súp. č. 395, v k. ú. Stredné mesto, zapísanej na LV č. 11315 ako obytný dom (ktorý predstavuje časť domu na Zámočnickej 4 v Košiciach - I. a II. poschodie)

- nájomcom Ing. Zoltánovi Bartošovi, nar. 02.08.1958 a manželke Ing. Nadežde Bartošovej, nar. 21.03.1958, obaja bytom Hlavná 44 – Zámočnícka 2, Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele ½-ica, za cenu 398,40 Eur,
- nájomníčke Anne Roškoványiovej, nar. 28.06.1949, bytom Hlavná 44 – Zámočnícka 2, Košice v podiele ½-ica, za cenu 434,60 Eur,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v skutočnosti, že časti dotknutých priestorov na Zámočnickej 4 boli v minulosti prenajaté spolu s bytovými jednotkami na Hlavnej 44/Zámočnickej 2 jednou nájomnou zmluvou. Byty rekonštruovali ich nájomcovia na vlastné náklady v súlade s príslušnými stavebnými povoleniami a tieto po kolaudácii užívali ako jeden „veľký byt“ (byt na I. posch. Ing. Bartoš, byt na II. posch. p. Roskoványiová) v dvoch rôznych domoch (Zámočnícka 2 a Zámočnícka 4). V roku 2005 bol určený charakter nehnuteľnosti ako bytový dom. Z dôvodu reštitučného konania došlo v dome na Zámočnickej 4 k zmiešanému vlastníctvu a nebolo nájomcom umožnené odkúpiť byty v celosti, iba sčasti; právne a technické (vnútorné) usporiadanie domov na Hlavnej 44/Zámočnickej 2 a Zámočnickej 4 predpokladá spoločné užívanie dotknutých priestorov (spolu s príslušnými bytmi č. 1 a č. 2 na Hlavnej 44 - Zámočnickej 2, ktoré sú vo vlastníctve nájomcov), a keďže v prípade nájomcov (p. Bartoš, p. Roskoványiová) ide o prvonájomcov, pri odpredaji častí bytov, resp. bytov by sa mal na nich vzťahovať rovnaký režim ako v prípade odpredaja „prvotných“ bytov (v roku 2006) – 200,- Sk/m² (6,64 €/m²).

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19.12.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová