

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. decembra 2016 **číslo: 635**

Reálne rozdelenie a prevod nehnuteľností v k. ú. Furča medzi mestom Košice a spoločnosťou SZILCAR Slovakia a.s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a), b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

1. Reálne rozdelenie pozemku registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s celkovou výmerou 4461 m² v k. ú. Furča, ktorý je podľa LV č. 12985 v podielovom spoluvlastníctve mesta Košice vo výške spoluvlastníckeho podielu 10/15 k celku a spoločnosti SZILCAR Slovakia a.s., Alejová 2, Košice, IČO: 46505881 vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/15 k celku:

Po vzájomnej dohode podielových spoluvlastníkov sa pozemok registra C KN parc. č. 1604/300 s výmerou 4461 m² v k. ú. Furča reálne rozdelil geometrickým plánom č. 04/15 vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 04.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 16.08.2016 pod č. G1-766/2016 na:

- a) pozemok registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 2498 m² v k. ú. Furča,
- b) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1604/377, ostatné plochy s výmerou 730 m² v k. ú. Furča,
- c) novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1604/378, ostatné plochy s výmerou 1233 m² v k. ú. Furča.

Na základe geometrického plánu sa mesto Košice stane výlučným vlastníkom:

- pozemku registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 2498 m² v k. ú. Furča a
- novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1604/377, ostatné plochy s výmerou 730 m² v k. ú. Furča.

Spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. sa stane výlučným vlastníkom:

- novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1604/378, ostatné plochy s výmerou 1233 m² v k. ú. Furča.

2. prevod nehnuteľného majetku - pozemku registra C KN parc. č. 1604/302, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² v k. ú. Furča vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00691135, zapísaného na LV č. 1

zámenou za

nehnutelnosť - časť pozemku registra C KN parc. č. 312, záhrady (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 312/2, záhrady s výmerou 380 m²) v k. ú. Furča vo vlastníctve spoločnosti SZILCAR Slovakia a.s., Alejová 2, Košice, IČO: 4650588, zapísaného na LV č. 10125 s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 782,- Eur.

Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 312/2, záhrady s výmerou 380 m² v k. ú. Furča vznikol na základe geometrického plánu č. 04/15 vyhotoveného EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 04.08.2016 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 16.08.2016 pod č. G1-766/2016.

Uvedený prevod sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámeny. Mesto Košice má verejný záujem na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemku, ktorý vzhľadom na jeho výmeru nie je zastavateľný v súlade s územným plánom v zmysle spracovanej štúdie „Pod Furčou“, a teda ani samostatne využiteľný pre potreby mesta. Zároveň, vzhľadom na jeho umiestnenie, aj samostatný dopravný prístup na pozemok by bol možný iba cez susedný pozemok. Vzhľadom na existenciu obmedzujúcich skutočností v jeho riadnom užívaní a v záujme rozvoja tohto územia je vhodné sceliť tento pozemok s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti Szilcar Slovakia a.s. za účelom ich zastavateľnosti.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19.12.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová